



JUŽNI BULEVAR 80

QD Plus Property

[Veb-sajt stambenog objekta](#)

(063) 35 35 70



Cena:	od 2 300 €/m ²	Spratnost:	3Po+Su+Pr+6+Ps
PDV:	uključen u cenu	Prozori:	Aluminijum-drvo/hrast, troslojno staklo
Investitor:	QD Plus Property	Površina stanova:	od 50 m ²
Lokacija:	VRAČAR, Južni bulevar	Dokumenti:	Građevinska dozvola ROP- BGDU-4615-CPI-3/2020
Grejanje:	Centralno, kalorimetar	Poslovne prostorije:	Da
Parking:	Garaža i na parceli	Objavlj. (ažur.):	10.08.2020
Klima:	Split sistem		

Opis:

Nedaleko od raskrsnice ulica Južni bulevar i Maksima Gorkog, niče novi stambeni objekat Južni bulevar 80 koji predstavlja idealno mesto da započnete svoju novu životnu priču.

Smešten u mirnijem delu ovog kraja, na lokaciji idealnoj za porodice imajući u vidu blizinu osnovnih škola i vrtića, vaš novi dom nalazi se nedaleko od Neimarskog i Čuburskog parka, Kalenić pijace, a u neposrednoj blizini su objekti većih trgovinskih lanaca i drogerija, tako da će vam sve biti na dohvat ruke. Ova lokacija obezbediće vam i dobru povezanost sa ostalim delovima grada, obzirom da se auto-put nalazi na manje od pet minuta vožnje, dok su u neposrednoj blizini i Autkomanda, kao i Trg Slavija.

STANOVNI

U okviru objekta spratnosti 3PO+Su+Pr+6+Ps, smeštene su 33 stambene jedinice različitih struktura i kvadratura.

Moderno koncipirani stambeni prostor osmišljen je da odgovara svim generacijama i životnim stilovima. Stanove odlikuje izuzetna funkcionalnost sa optimalnim odnosom kvadrature u odnosu na broj spavaćih soba, kao i osećaj privatnosti i udobnosti.

U okviru objekta Južni bulevar 80 nalaze se stambene jedinice sledećih struktura:

- Dvosobni stanovi – veličine 50-60m²
- Trosobni stanovi – veličine 71-96 m²
- Četvrosobni stanovi veličine 104 m²
- Petosobni stanovi – veličine 130-140 m²

POSLOVNI PROSTOR

U okviru objekta nalazi se i:



- 1 poslovni prostor
- 1 lokal

OPREMLJENOST:

Novi stambeno-poslovni objekat Južni bulevar 80 krasi inovativne graditeljske forme i visok kvalitet završne obrade. Posebna pažnja posvećena je termo i zvučnoj izolaciji što će vam obezbediti poseban komfor, kao i uštedu.

FASADA:

- Termoblok 20cm (Wienerberger porotherm blok)

UNUTRAŠNJI ZIDOVI U STANOVIMA:

- Pregradni blok – klimablok 10 cm

UNUTRAŠNJI ZIDOVI IZMEĐU STANOVA I STEPENIŠNOG PROSTORA:

- Termoblok + Termoizolacija (kamena vuna) 8cm + Gipskarton 2,5xcm

UNUTRAŠNJI ZIDOVI IZMEĐU STANOVA:

- Sendvič zid (pregradni blok 10cm + termoizolacija 5cm + pregradni blok 10cm)

SPOLJNA STOLARIJA:

- Aluminijum-drvo/hrast, troslojno staklo.

TEHNIČKE KARAKTERISTIKE STANOVA

UNUTRAŠNJA VRATA: Sigurnosna vrata Bosal, visina 240cm

PARKET: Hrastov parket I klasa 14mm.

KERAMIKA: Porcelanosa I klase

SANITARIJE, BATERIJE:

- Geberit
- Porcelanosa, Hansgrohe

KLIMATIZACIJA/GREJANJE:

Grejanje na toplanu po utrošku (kalorimetri). U sobama aluminijumski radijatori, u mokrim čvorovima sušači za peškire.

Klima split sistem: LG, Midea, Daikin, Gree ili sličnog proizvođača visokog kvaliteta

OBEZBEĐENJE: Video interfon, kamera na ulazu u zgradu

LIFT: Električni, 1000kg, brzina 1,6m/s. Kabina zidovi i plafon:inox, pod: keramika, LED indirektno osvetljenje.

GARAŽA:

U okviru projekta predviđeno je ukupno 40 parking mesta od koji je:

- 31 parking mesto, svako površine 12m², smešteno u okviru garaže koja se nalazi na tri podzemne etaže u okviru objekta.
- 9 otvorenih parking mesta predviđeno je u zadnjem dvorišnom delu objekta.

Pristup garaži i dvorišnom parkingu omogućen je putem rampe.

Infrastruktura



Slike:

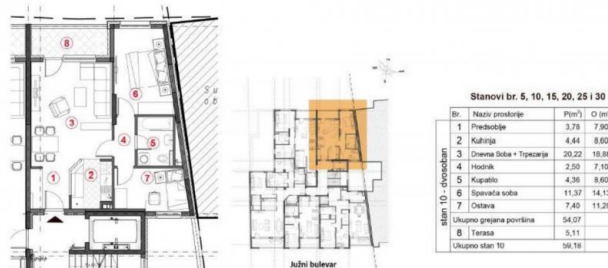


JUŽNI BULEVAR 80 - Dvosoban 50,93m² - I, II, III, IV, V, VI sprat



EGZKLUZIVNI
IZOTOPNI
PROJEKT **WP** WEST PROPERTIES

JUŽNI BULEVAR 80 - Dvosoban 59,18m² - I, II, III; IV, V, VI sprat



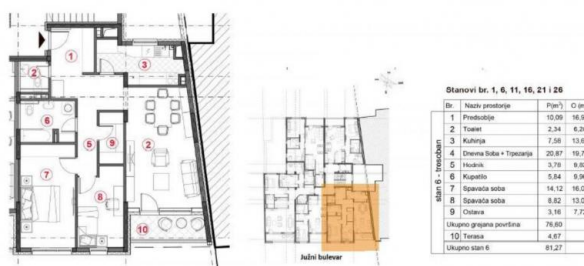
EGZKLUZIVNI
IZOTOPNI
PROJEKT **WP** WEST PROPERTIES

JUŽNI BULEVAR 80 - Trosoban 71m² - I, II, III, IV, V, VI sprat



EGZKLUZIVNI
IZOTOPNI
PROJEKT **WP** WEST PROPERTIES

JUŽNI BULEVAR 80 - Trosoban 81,27m² - I, II, III, IV, V, VI sprat



EGZKLUZIVNI
IZOTOPNI
PROJEKT **WP** WEST PROPERTIES

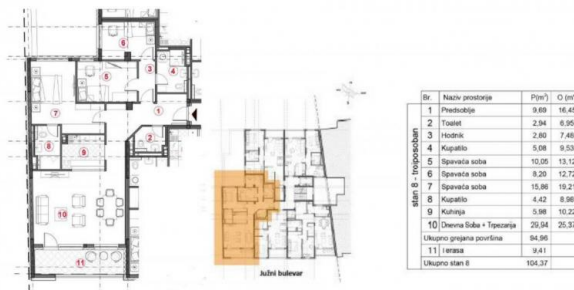


JUŽNI BULEVAR 80 - Trosoban 96,04m²- Povučeni sprat



POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
WP WEST PROPERTIES

JUŽNI BULEVAR 80 - Troiposoban 104,37m²- I, II, III, IV, V, VI sprat



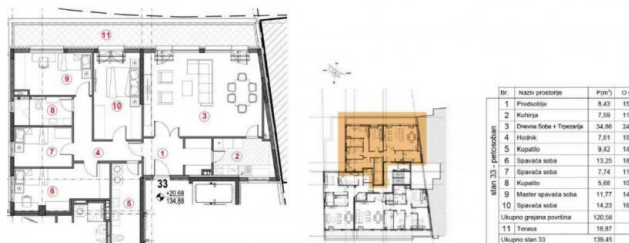
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
WP WEST PROPERTIES

JUŽNI BULEVAR 80 - Petosoban 131,58m²- Povučeni sprat



POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
WP WEST PROPERTIES

JUŽNI BULEVAR 80 - Petosoban 139,45m²- Povučeni sprat



POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
WP WEST PROPERTIES