



GROČANSKA 6

KSN INVEST doo

[Veb-sajt stambenog objekta](#)

(064) 20 66666



Cena:	od 1 790 €/m ²	Klima:	Split sistem
PDV:	nije uključen	Rok završetka radova:	12.2021
Investitor:	KSN INVEST doo	Spratnost:	3Po+P+6+Ps
Lokacija:	VRAČAR, Vračar	Površina stanova:	od 31 m ²
Grejanje:	Centralno, kalorimetar	Dokumenti:	Građevinska dozvola ROP- BGDU-15137-CPI-9/2020
Parking:	Garaža, autolift	Objavlj. (ažur.):	24.08.2020

Opis:

Tihi, udobni deo Vračara, sa blage padine koja gleda ka Avali, bogatiji je za jednu novu zgradu. Objekat Ksngarden nalazi se na adresi Gročanska br.6 na uglu sa novoprojektovanim delom ulice Tome Maksimovića. Ksngarden se nadvija nad zelenilom, koje će vrlo brzo dobiti formu parkovske oaze, pod samim prozorima i terasama naše zgrade.

Ksngarden je domaćinski planirana zgrada, gradjena od najboljih materijala, sa udobnim i funkcionalnim stanovima idealnih struktura. Površina stanova kreće se od 31m² do 121m², a uz svakih od njih obezbedjeno je parking mesto u podzemnoj garaži.

KVALITET GRADNJE

- Giter blok
- Auto lift-nosivosti 4000 kg
- Protivklizna keramika na terasama renomiranih stranih proizvođača
- Sanitarija renomiranih stranih proizvođača
- Hlađenje-split system
- Visokokvalitetna unutrašnja stolarija
- Parket I klase
- Lift-8 osoba renomiranog stranog proizvođača
- Granitna keramika A klase u hodnicima renomiranih stranih proizvođača
- Keramika u kupatilima i kuhinji renomiranih stranih proizvođača
- Grejanje-daljinski sistem grejanja, sa sistemom za merenje utroška toplotne energije za svaku stambenu jedinicu
- Visokokvalitetna spoljna stolarija sa roletnama
- Sigurnosna ulazna vrata na stanovima



Infrastruktura

U blizini Ksngarden nalazi se obdanište Lunja, kao i osnovna škola Kralj Petar II. Kratkim pešačenjem stiže se do Doma zdravlja Vračar i Beogradskog dramskog pozorišta.

Nedavno su nedaleko od naše zgrade otvoreni veliki marketi Univerexport i Idea. Na samo nekoliko autobuskih ili trolebuskih stanica nalazi se hipermarket Vero i trenutno najveći šoping mol u gradu Beoshopping Center.

Osnovna škola "Kralj Petar II":	1000 m	Vrtić Lunja:	300 m
Pijaca Kalenić:	1500 m	Doma zdravlja Vračar:	800 m
Šumice:	800 m	Prodavnica:	300 m
Trolejbus (№ 21, 22, 29):	300 m	Autobus (№ 46, 55):	400 m



Slike:

