JOAKIMA RAKOVCA 10

DLD-PRO doo | Veb-sajt stambenog objekta | (011) 3066 838





Cena:	od 1 800 €/м²	**Spratnost:**	Po+Pr+2+Pk
Investitor:	DLD-PRO doo	**Površina stanova:**	od 64 m²
Lokacija:	VOŽDOVAC, Trošarina	**Dokumenti:**	Građevinska dozvola ROP-VOZ-31745-CPI-8/2020
Parking:	Garaža		
Rok završetka radova:	11.2021	**Objavlj. (ažur.):**	01.09.2020

Opis:

LOKACIJA
Prilaz iz ulice Vojvode Stepe 346, okretnica tramvaja.
Objekat je smešten u maloj i kratkoj ulici Joakima Rakovca. Verovatno neprimetnoj za sve osim njene stanovnike. Povučenost od buke i saobraćaja karakterističnih za jednu od žila ovoga grada, ulice Stepa Stepanović, a opet tako blizu svega. Lidl se nalazi na svega 50m, vrtić Zvezdica, osnovna škola Filip Filipović, brojne drogerije i apoteke, brza hrana i kafići, teretane i tereni za rekreaciju, nekoliko banaka, crkva – najrazličitiji sadržaji. Čak i autom do prve pumpe ili servisa ne morate preći ni 300m. Uvek ćete biti u centru dešavanja kad god poželite da napustite ovu malu oazu. Sve na dohvat ruke.
Trošarina predstavlja saobraćano čvorište ovog dela Beograda. Potez oko trošarine je karakterističan i po nekoliko drugih repera, značajnih na nivou celog grada – VMA (bojno medicinske akademije), naselje Stepa Stepanović, Sportski centar Banjica.
KONCEPT
Dvojna kuća, delimično simetrična, razuđene forme i svedene pravougaone osnove. Materijali na fasadi prate formu, kubusi koji iskaču iz gabarita su obloženi flisnama od opeke, povučeni delovi u vidu kontaktne fasade su jednostavne bele boje. Prema dvorišnoj strani fasada je svedena i čista, ujednačenog ritma otvora. Ovakav objekat odskače od okolnih objekata sa skromnijim estetskim karakteristikama, i iako je povučen on nedvosmisleno prezentuje savremeni koncept arhitekture i života.
STANOVI
Pažljivo projektovani stanovi imaju odličnu iskorišćenost prostora, bez nepotrebnih hodnika, sa maksimalnim brojem soba u odnosu na ukupnu kvadraturu stana. Prostorije su pravilnih formi, površina srazmernih nameni kao i među sobom, gde veći broj spavaćih soba prati i veći dnevni prostor. Dnevne prostorije su objedinjene u jednu celinu, bez zidova. Iz dnevnog prostora se pristupa tarasi. Objekat ima mali broj stanova, ali različitih struktura i kvadrature, tako da kupac može datu ponudu uskladiti prema svojim željama i mogućnostima. Po strukturi su stanovi pretežno dvosobni i trosobni, od 39-89m2.
PARKING I SAOBRAĆAJ

Parkiranje je u poluukopanoj garaži koja je mala i jednostavna, bez nepotrebnog manevrisanja i nelagodnosti. Garaža ima otvoren ulaz, dobro je provetrena.
ZIDOVI, PODOVI, KROVOVI
Zgrada je termo izolovana kvalitetno i premaenergetski efikasnim pravilima. Terase takođe imaju termoizolaciju radi sprečavanja pojave hladnih „mostova“. Podovi su i zvučno izolovani. Svi metalni delovi na fasadama (prozori i ograde) su antracit boje. Na uličnom frontu kombinacija kamene obloge i demit fasade. Krov je provetren, sa strehom od 50cm. Lift je predviđen, iako je mala spratnost zgrade. Direktna veza sa garažom.

Infrastruktura

Slike:







