

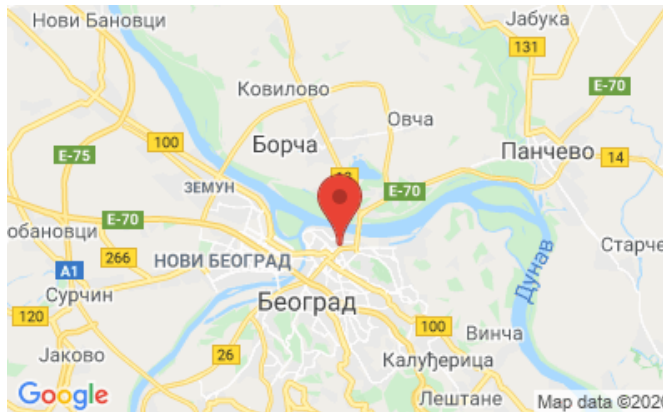


**CVIJIĆEVA PALACE**

**ECSTATIKA**

**Web-sajt stambenog objekta**

**(064) 40 99 222**



|                          |                           |                                   |   |
|--------------------------|---------------------------|-----------------------------------|---|
| <b>Cena:</b> -----       | od 2 300 €/m <sup>2</sup> | <b>Spratnost:</b> -----           | do 2Po+P+8+Ps                                 |
| <b>PDV:</b> -----        | nije uključen             | <b>Površina stanova:</b> -----    | od 30 m <sup>2</sup>                          |
| <b>Investitor:</b> ----- | ECSTATIKA                 | <b>Dokumenti:</b> -----           | Građevinska dozvola ROP-BGDU-9694-CPIH-2/2020 |
| <b>Lokacija:</b> -----   | PALILULA, Viline vode     | <b>Poslovne prostorije:</b> ----- | Da  |
| <b>Parking:</b> -----    | Garaža                    | <b>Objavl. (ažur.):</b> -----     | 05.10.2020                                    |
| <b>Klima:</b> -----      | Multi split sistem        |                                   |   |

**Opis:**

Dobro došli u Palatu Cvijićeva. Bajkoviti luksuz obasan elegancijom nudi novi koncept urbanog života svojim rezidentima. Na raskršću dveju ulica imenovanih u čast dva naučnika svetskog kalibra, Jovana Cvijića i Anrija Poenkarea, ovo vanvremensko zdanje će zauzeti isto takvo mesto u svetu neoklasične arhitekture... Kada su članovi tima osmišljavali projekat Palate Cvijićeva, namera je bila da se budućim vlasnicima stanova omogući život u novoj dimenziji luksuza. Ono što će posetioci Palate Cvijićeva prvo primetiti pri ulasku u zgradu jeste elegantan i raskošan lobi sa visinom plafona od oko 6 metara, koja dodatno doprinosi estetici prostora, obložen najekskluzivnijim materijalima od prirodnog kamena i drveta.

Palata Cvijićeva koja se prostire na 9,950 kvadratnih metara sa lepim pogledom na reku učiniće da se vas život pretvori u bajku koja se svakog dana iznova i iznova doživljava. Reči kojima možemo opisati ovo graciozno zdanje su: komfor, unikatan dizajn i vrhunski kvalitet života u gradu. Jedinstveni koncept Palate Cvijićeva dominira nad ostalim arhitektonskim projektima i svojom pojavom oplemenjuje izgled celog grada.

Sa više od 90 varijacija planova za stanove i penthouse prostore, napravljena je nulta tolerancija po pitanju kompromisa kvaliteta gradnje i funkcionalnosti svakog stana. Termička i zvučna otpornost kompletnog objekta je u nivou predratne gradnje, i u skladu su sa najvišim standardima iz oblasti energetske efikasnosti, o čemu svedoči i energetski pasoš koji zgrada poseduje, kao energetski efikasna zgrada, sa smanjenom potrošnjom električne energije i grejanja. Svi stambeni apartmani imaju pristup zajedničkom uređenom prostoru punom zelenila, pored izdašnih balkona i terasa. Objekat obučen u visoko kvalitetan prirodni kamen, beli mermer "Carrara bianco", kovano gvožđe na terasama i najkvalitetnije materijale na tržištu u svetu, suptilne varijacije boja i materijala stvaraju prepoznatljiv identitet.

U zgradu su ugrađene najsavremenije građevinske komponente, od kojih treba spomenuti blindirana vrata, uvoznu keramiku i sanitarije prve klase, hrastov parket prve klase, ekološke boje za zidove, interfon sa video nadzorom, alarmni sistem, kao i ugrađeni klima uređaj split sistema. Objekat stoji kao vanvremensko skulpturalno umetničko delo, savršeno smešteno na uglu i sa obimnim procesom planiranja i dizajnom u



svakom ubnom milimetru prostora, da zadovolji potrebe svakog stanara i učini da se oseća prijatno svakog dana u svom novom domu.

### Infrastruktura

---

|  |       |  |        |
|--|-------|--|--------|
| <b>Osnovna škola "Vlada Akstijević":</b>             | 100 m | <b>Vrtić Kindergarden:</b>                 | 400 m  |
| <b>Botanička bašta "Jevremovac":</b>                 | 350 m | <b>Bajlonijeva pijaca:</b>                 | 950 m  |
| <b>Autobus (№ 16, 23, 27E, 32E, 35, 37, 43, 95):</b> | 300 m | <b>Dom zdravlja "Dr Milutin Ivković" :</b> | 1000 m |
|  |       | <b>Shop&amp;Go:</b>                        | 200 m  |