

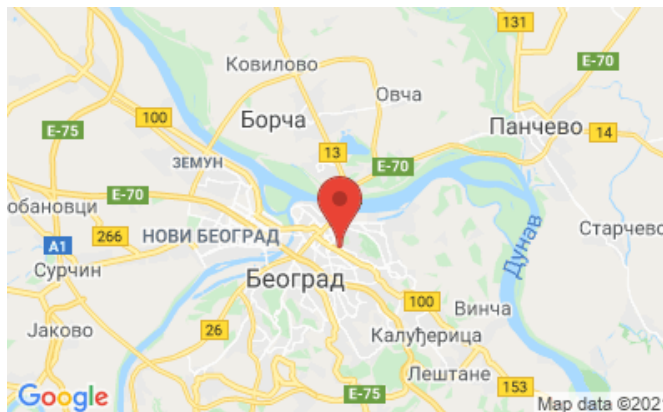


DIMITRIJA TUCOVIĆA 48

SIGMA STAN doo

Veb-sajt stambenog objekta

(011) 451 8362, (063) 603 214



Cena:	Na zahtev	Spratnost:	Po+P+6+Ps
Investitor:	SIGMA STAN doo	Prozori:	PVC
Lokacija:	ZVEZDARA, Vukov spomenik	Površina stanova:	od 72.7 m ²
Grejanje:	Centralno, kalorimetar	Dokumenti:	Građevinska dozvola ROP-BGDU-9073-CPI-4/2020
Parking:	Garaža i parking mesta u okviru dvorišta	Poslovne prostorije:	Da
Klima:	Klima uređaj	Objavlј. (ažur.):	30.12.2020

Opis:

Objekat je rezidencijalno-poslovnog karaktera i smešten je na Zvezdari, u ulici Dimitrija Tucovića 48 koja je jedna od najbrže razvijajućih lokacija u Beogradu. Odlično je povezan sa ostalim delovima grada kako velikim saobraćajnicama, tako i linijama gradskog prevoza (pored objekta nalaze se stajališta linija 28, 40, 77, 79). Udaljenost objekta od Trga Republike 3km, a od Vukovog spomenika je 1km. Zgrada zauzima ukupnu površinu od 2.549,05 m, od čega je za poslovne sadržaje odvojeno 195,8m
Oprema stanova

- SPOLJAŠNJA BRAVARIJA: PVC nemački 6-komorni profil INOUTIC (drvo dekor unutra +antracit spolja, troslojno niskoemisiono staklo) sa ugrađenim roletnama i komarnicima.
- STOLARIJA, ULAZNA VRATA: Sigurnosna ulazna vrata sa obe strane obložena pločastim materijalom u dekoru drveta. ARRIKTON (grčki proizvođač) sa Cipierre bravom (italijanski proizvođač).
- STOLARIJA, SOBNA VRATA: Drvena furnirana sa ekstrudiranom ivericom.
- GREJANJE: Centralno grejanje (Beogradske elektrane) sa kalorimetrima.
- LIFT: Električni putnički proizvodnja Kleeman
- SANITARIJE: Italijanski proizvođač Catalano sa ugradnim sistemom WC šolje Geberit, tuš kabine sa staklenim paravanom i linijskom rešetkom, baterije Hans Grohe.
- KERAMIKA: Granitna italijanske proizvodnje SANT" AGOSTINO, Mirage, Supergres, Rondine.
- PARKET: Dvoslojni natur Tara Concept
- FASADA: Kombinacija ventilisane fasade (prirodni kamen) i demit (klima blok 20 cm+kamena vuna 10 cm + Ceresit sistem fasade).
- KLIMA: Svaki stan je opremljen inverter klima uređajem LG.



Infrastruktura

Osnovna škola "Ivan Goran Kovačić":	450 m	PU Adrijana:	350 m
Vukov Spomenik:	800 m	Pijaca Đeram:	400 m
Autobus (№ 28, 40, 77, 79):	200 m	Dom zdravlja Zvezdara:	2400 m
		Maxi:	250 m



Slike:

