



BREGALNIČKA 22

KM REAL ESTATE doo

(064) 007 39 49

**BREGALNIČKA  
22**



|                    |                           |                             |  |
|--------------------|---------------------------|-----------------------------|--|
| <b>Cena:</b>       | od 2 500 €/m <sup>2</sup> | <b>Spratnost:</b>           | 2Po+P+5+Ps                                       |
| <b>PDV:</b>        | nije uključen             | <b>Prozori:</b>             | Aluminium  |
| <b>Investitor:</b> | KM REAL ESTATE doo        | <b>Površina stanova:</b>    | od 72 m <sup>2</sup>                             |
| <b>Lokacija:</b>   | VRAČAR, Crveni Krst       | <b>Dokumenti:</b>           | Građevinska dozvola ROP-<br>ZVE-25131-CPI-1/2020 |
| <b>Grejanje:</b>   | Etažno grejanje           | <b>Poslovne prostorije:</b> | Da   |
| <b>Parking:</b>    | Garaža                    | <b>Objavlj. (ažur.):</b>    | 09.04.2021                                       |

**Opis:**

LUX novogradnja na Crvenom krstu u ulici Bregalnička 22.

- Mogućnost kupovine garažnog mesta.
- Blind ulazna vrata debljine 8cm.
- Etažno grejanje na struju.
- Alu stolarija (eloksirani aluminijum)
- Roletne sa elektro motorima i komarnicima
- Hrastov široki parket.
- Video interfon.
- Video nadzor objekta.
- Alarmni sistem svaki stan.
- Zgrada poseduje lift.

U ponudi stanovi:

Prizemlje poslovni prostor

- 111,84m<sup>2</sup>

I sprat

- 72,91m<sup>2</sup> trosoban

- 97,46m<sup>2</sup> četvorosoban

II sprat

- 72,91m<sup>2</sup> trosoban



- 97,46m<sup>2</sup> četvorosoban

III sprat

- 72,91m<sup>2</sup> trosoban

- 97,46m<sup>2</sup> četvorosoban

IV sprat - 72,91m<sup>2</sup> trosoban

- 97,46m<sup>2</sup> četvorosoban

V sprat

- 72,91m<sup>2</sup> trosoban

- 97,46m<sup>2</sup> četvorosoban

Povučeni sprat sprat

-141.01m<sup>2</sup> + terasa 106m<sup>2</sup>

#### Infrastruktura

---

|   |       |                               |        |
|---|-------|-------------------------------|--------|
| <b>Osnovna škola "NH Siniša Nikolajević":</b> | 550 m | <b>Vrtić Mali radoznalac:</b> | 400 m  |
|   |       | <b>Pijaca Kalenić:</b>        | 1300 m |
| <b>Prodavnica:</b>                            | 150 m | <b>Dom zdravlja Vračar:</b>   | 600 m  |
| <b>Trolejbus (№ 21, 22, 29):</b>              | 200 m |                               |        |



**Slike:**



**DRUGA ETAPA**

CELOKUPNI PLAN  
SPRAT I, II, III, IV, V  
3D PRIKAZ

**DRUGA ETAPA**

CELOKUPNI PLAN  
SPRAT I, II, III, IV, V

3D PRIKAZ



**DRUGA ETAPA**

CELOKUPNI PLAN  
SPRAT I, II, III, IV, V  
3D PRIKAZ

**DRUGA ETAPA**

CELOKUPNI PLAN  
POVUCENI SPRAT

3D PRIKAZ

