



BW SOLE

Eagle Hills

Veb-sajt stambenog objekta

(011) 788 88 88



Cena:	Na zahtev	Klima:	Multi split sistem
Investitor:	Eagle Hills	Spratnost:	16
Lokacija:	SAVSKI VENAC, Savamala	Poslovne prostorije:	Da
Grejanje:	Centralno, kalorimetar	Visina plafona:	2,80
Parking:	Garaža	Objavlj. (ažur.):	09.04.2021

Opis:

Smeštena u srcu Park distrikta Belgrade Waterfront-a, BW Sole nudi najbolje od savremenog gradskog života, kao mesto susreta životnog stila, kvalitetne gradnje i prvoklasne lokacije. Ova vrhunska kolekcija stanova direktno je pozicionirana prema Sava Parku i uređenom zajedničkom dvorištu, a samo je na nekoliko minuta od ključnih atrakcija Beograda. Doživite sunčanu stranu života u BW Sole! Mesto na kome možete da živite i stvarate slobodno je mesto koje zovete dom.

BW Sole je šesnaestospratna stambena zgrada koja zauzima zapadni obod kontinuirane zelene zone Savskog parka uz Bulevar Vudroa Vilsona. Glavnu karakteristiku arhitektonskog rešenja zgrade predstavlja fasada razložena na niz proporcionalnih blokova sa različitim fasadnim materijalima, koji formiraju utisak gradske ulice. Kompleks nudi izuzetnu povezanost sa gradom, obilje prirodnog svetla i izvanredne pogleda na unutrašnje dvorište i Savski park.

Smeštena u trećem redu zgrada od obale Save, s prednošću direktnog pogleda na prelepo uređeni Savski park, stanarima svih starosnih grupa BW Sole nudi jedinstven skup ekskluzivnih sadržaja. Za porodice sa decom, prostrano zajedničko dvorište sa Savskim parkom u produžetku, kao i neposredna blizina vrtića i škola, biće od primarnog značaja. Pojedincima i mladim parovima biće privlačno dinamično okruženje i neposredna blizina Galerije Belgrade sa nenadmašnim izborom restorana, kafića i prodavnica, dok će svi stanari podjednako uživati u bogatom kulturnom programu i izvanrednim rekreativnim sadržajima, kao što su šetnja ili vožnja bicikla duž Sava Promenade.

Stambena zgrada BW Sole je smeštena uz Bulevar Vudroa Vilsona, jednu od glavnih arterija Belgrade Waterfronta, omogućavajući brzu i jednostavnu vezu sa najznačajnijim saobraćajnim pravcima i ključnim destinacijama prestonice, kao što su Novi Beograd preko Savskog i mosta Gazela i stari gradski centar preko Savske ulice i Savskog trga. Neposredna okolina zgrade i čitav Belgrade Waterfront sadrže bogatu mrežu pešačkih ulica i biciklističkih staza.

BW Sole pruža idealan ambijent za zdrav i aktivan životni stil. Prostrano, uređeno zajedničko dvorište sa dečijim igralištem čini zeleno srce kompleksa, prvenstveno zamišljeno kao zona za opuštanje stanara i žiža porodičnih aktivnosti. Njegov produžetak, veličanstveni Savski park, sadrži 140 stabala, brojne sportsko-rekreativne



sadržaje za osobe svih starosnih grupa i interesovanja, vrhunski parkovski mobilijar, ambijentalnu rasvetu i uređene travnjake. Pored toga, obližnje, 1,8 kilometara dugo šetalište Sava Promenada predstavlja savršeno okruženje za trčanje, vožnju bicikla i rolera ili šetnju pored reke.

Stambena zgrada BW Sole okružena je mnoštvom sadržaja za savremen život. Bilo da tražite vrhunske brendove, najbolje gastronomske specijalitete, idealan ambijent za druženje uz kafu ili nezaboravnu zabavu za celu porodicu, sve što poželite nalazi se odmah iza ugla, u Galeriji Belgrade. U blizini je i Kula Beograd, najnovije gradsko obeležje i najviša zgrada u Srbiji, sa višenamenskim javnim platoom za interaktivne događaje i proslave tokom čitave godine, vidikovcem sa panoramskim pogledima, restoranom na vrhu i ekskluzivnim sadržajima u sklopu hotela The St. Regis Belgrade. Priobalno šetalište Sava Promenada sadrži mnoštvo ugostiteljskih objekata, dok će novi Art Centar postati gravitaciono središte umetničkih i kulturnih dešavanja.

Stanarima zgrade BW Sole biće omogućen bezbedan i direktan pristup podzemnoj garaži na dva nivoa sa 213 parking mesta, kao i obližnjem vrtiću sa igraonicom. Ostali sadržaji uključuju prostrano uređeno zajedničko dvorište sa dečijim igralištem i zonom za opuštanje, dve recepcije sa poštanskim sandučićima, obezbeđenje i sistem za izbacivanje smeća za svaku stambenu jedinicu. Radi dodatnog komfora, u prizemlju će se nalaziti prodavnice za podmirenje osnovnih dnevnih potreba stanara.

Stambena zgrada BW Sole unosi stil, funkciju i kvalitet u sve aspekte savremenog života. Elegantni prostori i sofisticirani materijali za završnu obradu pružaju osećaj sveprisutne prefinjenosti, dok visina plafona od 2,8 m i veliki prozori dodatno doprinose utisku osvetljenosti i prostranosti u dnevnim i spavaćim sobama. Veliki prozori i terase sa podovima od porcelanskih pločica su standardne komponente u svim stambenim jedinicama.

Svaki stan u zgradi BW Sole je potvrda kvaliteta, počev od podova sa višeslojnim parketom u svim dnevnim boravcima, trpezarijama i hodnicima. Kupatila su opremljena ugrađenim elementima od kompozitnih materijala (bez tehnike), akrilnim kadama u stambenim jedinicama većim od dvosobnih, tuš kabinama sa staklenim zidovima u svim stanovima, sanitarijama poznatih proizvođača, podovima i nižim zidnim površinama od porcelanskih pločica. Svaki stan sadrži sistem za centralno grejanje, kao i multi-split sistem za klimatizaciju sa jednom spoljnom jedinicom za ceo stan i unutrašnjim jedinicama za dnevni boravak i svaku spavaću sobu.

Bilo da kupuju dom za život ili kao investiciju, porodicama, parovima i pojedincima na raspolaganju je izbor od 184 brižljivo projektovanih, komfortnih i funkcionalnih stanova - od studija do jedinica sa četiri spavaće sobe. Poseban naglasak stavljen je na život u Park distriktu, dinamičnoj stambenoj zajednici i okruženju koje karakteriše bogatstvo kulturnih i društvenih sadržaja. Izvanredni pogledi, obilje prirodnog svetla i protok svežeg vazduha samo su neke od dodatnih vrednosti koje pruža život u Belgrade Waterfront-u. Veći stanovi na uglovima zgrade sadrže prostrane terase sa neometanim pogledima na nebo i park.

BW Sole predstavlja stambene jedinice projektovane prema raznovrsnim potrebama stanara. Za sve koji traže prostraniji životni prostor, kao što su porodice sa decom, BW Sole nudi funkcionalne stanove sa dve, dve i po, tri i četiri spavaće sobe. Studio, stanovi sa jednom i jednom i po spavaćom sobom biće idealan izbor za pojedince i mlade parove, kao i za investitore koji traže siguran povraćaj uložених sredstava.

Infrastruktura

Osnovna škola "Isidora Sekulić":	500 m	U okviru kompleksa:	200 m
Pijaca "Zeleni Venac":	700 m	Dom Zdravlja Savski Venac:	1000 m
Beogradski park:	100 m	Prodavnica:	50 m
Tramvaj (№ 7, 9, 11, 12):	250 m	Autobus (№ 78, 83, E1):	250 m



Slike:

