



BW LIBERA

Eagle Hills

Veb-sajt stambenog objekta

(011) 788 88 88



Cena:	Na zahtev	Klima:	Split sistem
Investitor:	Eagle Hills	Spratnost:	16
Lokacija:	SAVSKI VENAC, Savamala	Poslovne prostorije:	Da
Grejanje:	Centralno, kalorimetar	Objavlj. (ažur.):	09.04.2021
Parking:	Garaža		

Opis:

Smeštena u srcu Park distrikta, BW Libera nudi najbolje od savremenog gradskog života, kao mesto susreta životnog stila, kvalitetne gradnje i prvoklasne lokacije. Ova vrhunska kolekcija stanova direktno je pozicionirana prema uređenom zajedničkom dvorištu, a samo je na nekoliko minuta od ključnih atrakcija Beograda. Mesto na kome možete da živite i stvarate slobodno je mesto koje zovete dom.

BW Libera je šesnaestospratna stambena zgrada koja zauzima južni deo kontinuirane zelene zone Savskog parka. Glavnu karakteristiku arhitektonskog rešenja zgrade predstavlja fasada razložena na niz propocionalnih blokova koji formiraju utisak gradske ulice. Kompleks nudi izuzetnu povezanost sa gradom, obilje prirodnog svetla i izvanredne poglede na zajednicko dvoriste i Savski park, a sa vissih spratova na stari centar grada, Kulu Beograd i BW Art Centar. U neposrednom susedstvu nalaze se Galerija Belgrade, BW Art Centar, stambeni i komercijalni objekti.

Smeštena u trećem redu zgrada od obale Save, s prednošću direktnog pogleda na prelepo uređeni Savski park, BW Libera stanarima svih starosnih grupa nudi bogatu lepezu sadržaja. Porodice sa decom biće privučene prostranim zajedničkim dvorištem, blizinom Savskog parka, vrtića i škola. Pojedincima i mladim parovima značiće što žive u dinamičnom okruženju i u neposrednoj blizini Galerije Belgrade sa nenadmašnim izborom restorana, kafića i prodavnica, dok će svi stanari podjednako uživati u bogatom kulturnom programu i izvanrednim rekreativnim sadržajima kao što su šetnja ili vožnja bicikla duž Sava Promenade.

Pogodno smeštena između dva bulevara, BW Libera omogućava brzu i jednostavnu vezu sa glavnim saobraćajnim arterijama i ključnim destinacijama prestonice, kao što su Novi Beograd preko Savskog i mosta Gazela i stari gradski centar preko Savske ulice i Savskog trga. Neposredna okolina zgrade i čitav Belgrade Waterfront obiluju pešačkim ulicama i biciklističkim stazama.

BW Libera pruža idealan ambijent za zdrav i aktivan život - iskoračite iz svog stana u uzbudljivu zelenu oazu koja se pruža u daljinu! Veliko, uređeno zajedničko dvorište sa dečijim igralištem čini zelenu jezgro kompleksa, prvenstveno zamišljeno kao zona za opuštanje stanara i za porodične aktivnosti. Njegov produžetak, veličanstveni Savski park, sadrži 140 stabala, brojne sportsko-rekreativne sadržaje za osobe svih starosnih grupa i interesovanja, vrhunski parkovski mobilijar, ambijentalnu rasvetu i uređene travnjake. Pored toga,



obližnje, 1,8 kilometara dugo šetalište Sava Promenada predstavlja savršeno okruženje za trčanje, vožnju bicikla i rolera ili šetnju pored reke.

Stambena zgrada BW Libera okružena je mnoštvom sadržaja za savremen život. Bilo da tražite vrhunske brendove, najbolje gastronomske specijalitete, idealan ambijent za druženje uz kafu ili nezaboravnu zabavu za celu porodicu, sve što poželite nalazi se odmah iza ugla, u Galeriji Belgrade.

Stanarima zgrade BW Libera biće omogućen lak, bezbedan i direktan pristup podzemnoj garaži na dva nivoa, kao i obližnjem vrtiću površine 455 kvadratnih metara. Ostali sadržaji uključuju prostrano uređeno zajedničko dvorište sa dečijim igralištem i zonom za opuštanje, recepciju sa poštanskim sandučićima i dežurnim obezbeđenjem, pojedinačne namenske skladišne prostorije i sistem za izbacivanje smeća za svaku stambenu jedinicu. Radi dodatnog komfora, u prizemlju će se nalaziti raznovrsni maloprodajni lokali za podmirenje osnovnih dnevnih potreba stanara.

Stambena zgrada BW Libera podrazumeva stil, funkciju i kvalitet u svim aspektima savremenog života. Elegantni prostori i sofisticirani materijali za završnu obradu unose osećaj sveprisutne prefinjenosti, dok visina plafona od 2,8 m dodatno pojačava utisak prostranosti u dnevnim i spavaćim sobama. Otvorene kuhinje i ugrađeni plakari su standardne komponente u svim stambenim jedinicama, kao i terase sa velikim prozorima i podovi od porcelanskih pločica.

Svaki stan u zgradi BW Libera je odraz prepoznatljivog standarda kvaliteta Belgrade Waterfront-a: višeslojni parketi pokrivaju podove svih dnevnih boravaka, trpezarija i hodnika. Kuhinje i kupatila su opremljeni ugrađenim elementima od kompozitnih materijala (bez tehnike), akrilnim kadama u stambenim jedinicama većim od dvosobnih, tuš kabinama sa staklenim zidovima u svim stanovima, sanitarijama poznatih proizvođača, podovima i nižim zidnim površinama od porcelanskih pločica. Svaki stan sadrži sistem za centralno grejanje, kao i multi-split sistem za klimatizaciju sa jednom spoljnom jedinicom za ceo stan i unutrašnjim jedinicama za dnevni boravak i svaku spavaću sobu.

BW Libera nudi stambene jedinice koje su projektovane prema raznovrsnim potrebama stanara. Za sve koji traže prostraniji životni prostor, kao što su porodice sa decom, BW Libera nudi funkcionalne stanove sa dve, tri i četiri spavaće sobe. Studio, stanovi sa jednom i jednom i po spavaćom sobom biće idealan izbor za pojedince i mlade parove, kao i za investitore koji traže siguran povraćaj uložених sredstava.

Infrastruktura

Osnovna škola "Isidora Sekulić":	500 m	U okviru kompleksa:	200 m
Pijaca "Zeleni Venac":	700 m	Dom Zdravlja Savski Venac:	1000 m
Beogradski park:	100 m	Prodavnica:	50 m
Tramvaj (№ 7, 9, 11, 12):	250 m	Autobus (№ 78, 83, E1):	250 m



Slike:

