

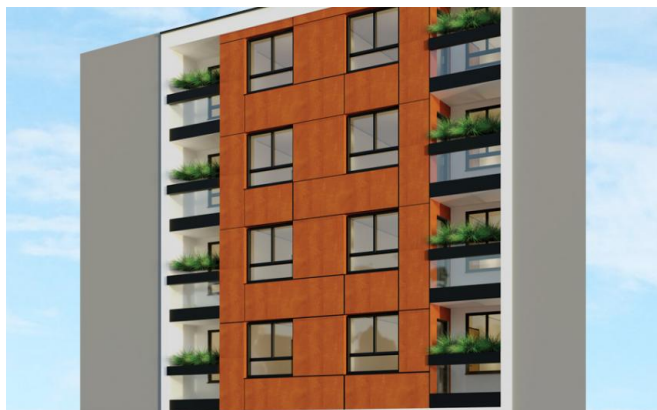


**BANJSKA 21**

TEHNIKINVEST doo

Veb-sajt stambenog objekta

(063) 20 43 34, (011) 3 948 960



<b>Cena:</b>	od 2 000 €/m <sup>2</sup>	<b>Spratnost:</b>	Po+Su+P+4
<b>Investitor:</b>	TEHNIKINVEST doo	<b>Površina stanova:</b>	od 48 m <sup>2</sup>
<b>Lokacija:</b>	ZVEZDARA, Vukov spomenik	<b>Dokumenti:</b>	Građevinska dozvola ROP-ZVE-21585- CPH-12/2019
<b>Parking:</b>	Garaža, autolift	<b>Poslovne prostorije:</b>	Da
<b>Rok završetka radova:</b>	12.2021	<b>Objavlj. (ažur.):</b>	20.05.2021

**Opis:**

Stambena zgrada u ulici Banjska broj 21 se nalazi na atraktivnoj lokaciji, u blizini Vukovog spomenika i Đeram pijace. U neposrednoj blizini se nalaze Zira šoping centar, vrtići, osnovne i srednje škole, a nedaleko su i Zvezdarska šuma i Gradska bolnica. Sama ulica je mirna, povučena u odnosu na prometne saobraćajnice. Zgrada se sastoji od 14 stanova različitih struktura i jednog poslovnog prostora u prizemlju zgrade. Posедуje sopstvenu garažu sa autoliftom. Posebna pažnja je posvećena izboru i kvalitetu ugrađenih materijala. Postoji mogućnost ugradnje pametnih instalacija za upravljanje rasvetom, priključcima, klimom i grejanjem. Kupovina se vrši direktno od investitora. Može se dobiti povrat PDV-a za kupce prve nekretnine. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta. Cena varira od uslova i dinamike plaćanja. Za detaljnije informacije kontaktirajte investitora. Pripremna instalacija za pametne instalacije, uračunata je u osnovnu cenu.

**Infrastruktura**

<b>Osnovna škola "Ivan Goran Kovačić":</b>	600 m	<b>Predškolska ustanova Adrijana:</b>	300 m
<b>Vukov spomenik:</b>	700 m	<b>Pijaca Đeram:</b>	750 m
<b>Trolejbus (№ 28, 40):</b>	300 m	<b>Dom zdravlja Zvezdara:</b>	2300 m
<b>Autobus (№ 77, 79):</b>	300 m	<b>Shop&amp;Go:</b>	300 m
		<b>Tramvaj (№ 6, 7, 14):</b>	350 m