



GOSPODARA VUČIĆA 164

LixiFront Invest

Veb-sajt stambenog objekta

(064) 952 1000



Cena:	od 1 950 €/m ²	Rok završetka radova:	09.2021
PDV:	nije uključen	Prozori:	Drvo-aluminijum
Investitor:	LixiFront Invest	Površina stanova:	od 60 m ²
Lokacija:	VOŽDOVAC	Dokumenti:	Građevinska dozvola ROP-VOZ-9405-CPI-2/2020
Parking:	Garaža	Poslovne prostorije:	Da
Klima:	Klima uređaj	Objavlj. (ažur.):	12.07.2021

Opis:

Nova stambena zgrada ima četiri sprata sa po dva dvoiposobna stana na svakom (tip 1, 60,55 m² i tip 2, 63,85 m²) i dvorištem. U prizemlju se nalazi lokal za komercijalne svrhe dok je na podzemnom nivou smešten parking. Fasada je moderna - kombinacija kamen+dekorativna cigla+demit. Stepenište je obloženo granitom, mermerom, uz bešumni lift renomiranog proizvođača. Projekat se gradi u skladu sa važećim propisima za energetska efikasnost zgrada, a obezbeđene su i funkcije pametne kuće, odnosno daljinsko upravljanje grejanjem i klima uređajem. Objekat je prošao prijem konstrukcije.

Infrastruktura

Osnovna škola "NH Dušan Dugalić":	600 m	Vrtić Šumice:	250 m
Park Šumice:	500 m	Cvetkova pijaca:	1400 m
Trolejbus (№ 22):	250 m	Dom zdravlja Voždovac - Šumice:	1300 m
		Tempo:	200 m
		Autobus (№ 46, 55):	250 m