



PREGREVICA LUX

Veb-sajt stambenog objekta

(066) 090 800



<b>Cena:</b>	od 2 431 €/m <sup>2</sup>	<b>Spratnost:</b>	Po+Pr+3+Ps
<b>PDV:</b>	na zahtev	<b>Površina stanova:</b>	od 110 m <sup>2</sup>
<b>Lokacija:</b>	ZEMUN, Pregrevica	<b>Dokumenti:</b>	Objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekta
<b>Grejanje:</b>	Podno	<b>Objavl. (ažur.):</b>	18.10.2021
<b>Parking:</b>	Garaža		

**Opis:**

Pregrevica Lux je nov stambeni objekat koji se sastoji od 8 luksuznih stanova koji predstavljaju savršen spoj modernog i rustičnog.

Naselje Pregrevica ili "Zemunski Beverli Hills" jedno je od najpoželjnijih mesta za život u Beogradu. Tu titulu nije dobilo slučajno. Samo nekoliko minuta hoda deli vas od Dunava i isto toliko od kule Gardoš.

Pozicija na par minuta od glavnih saobraćajnica budućim stanarima ovog objekta omogućava sjajnu povezanost sa ostatkom grada, a ujedno je i dovoljno izolovana te stanarima pruža nesvakidašnji komfor.

**Infrastruktura**

<b>Osnovna škola "Sonja Marinković":</b>	900 m	<b>Vrtić "Zemunski salaš":</b>	550 m
<b>Park:</b>	600 m	<b>Pijaca "Gornja Varoš":</b>	2000 m
<b>Autobus (№ 17, 73, 84, 703, 704, 705, 706, 707):</b>	200 m	<b>Dom zdravlja Zemun:</b>	1200 m
		<b>Prodavnica:</b>	280 m