



ZEMUNSKI KAPIJE

Građevinska direkcija Srbije

Veb-sajt stambenog objekta

(011) 3209 940, (011) 3209 870



Cena:	od 1 413 €/m ²	Spratnost:	9
PDV:	nije uključen	Prozori:	PVC, roletne
Investitor:	Građevinska direkcija Srbije	Površina stanova:	od 32 m ²
Lokacija:	ZEMUN, Gornji grad	Dokumenti:	Građevinska dozvola ROP-MSGI-14855-CPI-1/2017
Grejanje:	Centralno, kalorimetar	Poslovne prostorije:	Da
Parking:	Garaža	Objavlј. (ažur.):	14.06.2018 (19.04.2019)

Opis:

Građevinska direkcija Srbije gradi stambeno-poslovni kompleks Zemunske kapije na prostoru bivše kasarne „Aleksa Dundić“ u Zemunu.

Lokacija je omeđena ulicama Cara Dušana, Zadužbinskom, Šumadijskom i Filipa Višnjića. Stambeno - poslovni kompleks će se prostirati na površini od oko 6 hektara, imaće 8 objekata sa ukupno 1.700 stanova, odnosno 200.000 m² stambeno-poslovnog prostora.

U kompleksu će biti izgrađeni stanovi različitih struktura, od jednosobnih do četvorosobnih, kvadrature od 31m² do 93m². U podzemnim etažama objekata su predviđena garažna mesta, a u parteru oko objekata parking mesta.

U prizemlju pojedinih objekata su planirani komercijalni sadržaji. U kompleksu će postojati tri uređene parkovske površine sa dečjim igralištima i prostorom za odmor i rekreaciju. Centralni trg unutar naselja je zamišljen kao pešačka zona opremljena atraktivnim mobilijarom i rasvetom, kao i brojnim komercijalnim sadržajima poput restorana, kafića, radnji.

Novo naselje Zemunske kapije je saobraćajno odlično povezano sa svim delovima Beograda, zahvaljujući blizini autoputa i novog Pupinovog mosta.

Infrastruktura

Lokacija je omeđena ulicama Cara Dušana, Zadužbinskom, Šumadijskom i Filipa Višnjića. Novo naselje Zemunske kapije je saobraćajno odlično povezano sa svim delovima Beograda, zahvaljujući blizini autoputa i novog Pupinovog mosta.

Osnovna škola "Radivoj Popović":	300 m	Vrtić Ivina vozić:	350 m
Pijaca "Gornja Varoš":	1900 m	Dom zdravlja Zemun:	1300 m



Park:	500 m	Prodavnica:	300 m
Autobus (№ 17, 45, 73, 81, 83, 84, 85, 703, 704, 705, 706, 707):	100 m		



Slike:

