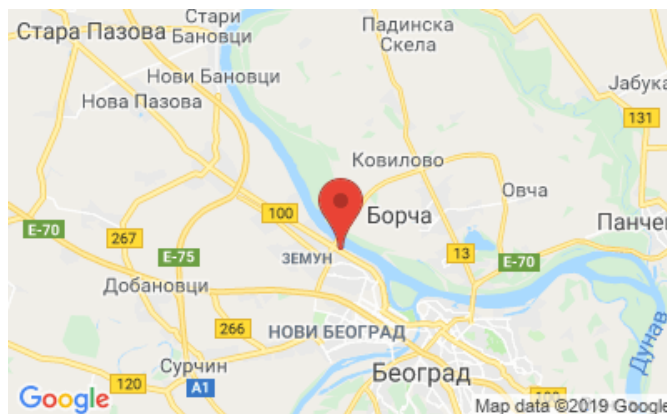




PREGREVICA 181

ASTUTA PLUS doo

(011) 2 616 480, (065) 211 11 19



Cena:	od 1 287 €/m ²	Rok završetka radova:	10.2018
PDV:	na zahtev	Spratnost:	Po+P+2
Investitor:	ASTUTA PLUS doo	Prozori:	PVC
Lokacija:	ZEMUN, Pregrevica	Površina stanova:	od 63 m ²
Parking:	Garaža	Dokumenti:	Građevinska dozvola ROP-BGDU-1015-CPIH-4/2017
Klima:	Ugrađen klima uređaj	Objavlј. (ažur.):	07.08.2018 (10.04.2019)

Opis:

U ulici Pregrevica na broju 181 gradimo mali stambeni kompleks od 34 stambene jedinice. Ukoliko želite da Vaša deca odrastaju u mirnom delu Zemuna nadomak Gardoša ili pak želite da Vam to bude utočište posle užurbane poslovne svakodnevnice onda je ovo za Vas idealno mesto da započnete neke nove uspomene i da ostvarite svoje snove i ideale. Pozivamo Vas da nas posetite i uverite se u naš kvalitet i sve što Vam nudimo na ovoj predivnoj lokaciji.

2 stambena objekta u sklopu jednog dvorišta, koje je obezbeđeno elektronskom kapijom za automobile i sa odvojenim pešačkim ulazom koji se u večernjim satima zaključava radi Vaše sigurnosti. Svaki naš stan ima obezbeđeno parking mesto. U slučaju kada se radi o podzemnim garažama, tada se garaže kupuju posebno i ne ulaze u cenu stana.

Objekti su veoma kvalitetno građeni. Počev od temeljne ploče pa do završnih radova.

PVC stolarija je nemačke proizvodnje sa "Sigenija" okovima, ima stakla "četiri godišnja doba" punjena argonom. PVC roletne, kao i komarnike na prozorima (izuzev na terasnim vratima).

Fasadna izolacija je 15cm debljine sa završnim "Mureksin" materijalima koji će Vaš dom činiti toplim zimi, a odbijaće toplotu leti.

Hrastov parket, ugrađen klima uređaj, "Global" (italijanski) radijatori i veliki izbor kupatilskih i kuhinjskih pločica kao i kupatilskih sanitarija, su još jedan dokaz kvaliteta izrade stanova.

Uz svaki stan se dobija posebna ostava sa blindiranim vratima. Veličina ostave varira od 4m² pa sve do 10m².

Infrastruktura

Lokacija na kojoj se nalazi objekat je ušuškana i mirna. U blizini se nalaze autobuske linije koje spajaju Zemun sa svim delovima Beograda kao autoput E70 i nov Pupinov most.

Nadomak objekta se nalaze razne osnovne, srednje i više škole, kao i vrtić sa kojim se čak deli ograda objekta



(PPU Dečija akademija).

Osnovna škola "Radivoj Popović":	800 m	PPU Dečija akademija:	20 m
Pijaca "Gornja Varoš":	2000 m	Ambulanta Nova Galenika :	1500 m
Prodavnica:	300 m	Autobus (№ 17, 73, 84, 703, 704, 705, 706, 707):	350 m



Slike:

