



WELLPORT

Shikun & Binui Group

Veb-sajt stambenog objekta

(063) 40 80 50, (011) 42 40 222



| | | | |
|--------------------|----------------------------------|-----------------------------|---|
| Cena: | od 2 200 €/m ² | Spratnost: | 2Po+Pr+8+Ps |
| PDV: | uključen | Prozori: | Aluminijum-drvo stolarija |
| Investitor: | Shikun & Binui Group | Površina stanova: | od 28 m ² |
| Lokacija: | NOVI BEOGRAD, Airport city | Dokumenti: | Građevinska dozvola ROP-BGDU-20436-CPI-4/2018 |
| Grejanje: | Centralno, kalorimeter | Poslovne prostorije: | Da |
| Parking: | Garaža | Objavlj. (ažur.): | 07.08.2018 (26.11.2018) |
| Klima: | Multi-split sistem klima uređaja | | |

Opis:

SIDRO

Kada živimo u prostoru u kome se osećamo sigurno - on postaje dom. Wellport koncept kondominijuma prati trendove najviših standarda sigurnosti, koji podrazumevaju jedinstvene karakteristike poput: stanova pripremljenih za smart house sistem, koji Vam omogućava jednostavnu implementaciju željenih funkcija upravljanja uz jedinstveni način kontrole kućnih uređaja i pregled čitavog doma, čak i kada niste u njemu, recepcije 24h svakoga dana u nedelji, profesionalnog održavanja, video nadzora, kartičnog pristupa, podzemne garaže i privatnog parka. Sve ono što stambeni kompleks Wellport čini sigurnom lukom - za Vas, Vašu porodicu i prijatelje.

"SVUDA POĐI, SVOM DVORIŠTU DOĐI"

Inspirisani definicijom inovacije koja podrazumeva promenu na bolje, ali i luksuzom koji donosi život u kući sa dvorištem, projektovani smo i idilične stanove u prizemlju koji Vam nude uživanje kakvo zaslužujete. Ugostite prijatelje u svojoj bašti, posmatrajte svoje najmlađe kako se raduju bezbrižnom detinjstvu ispunjenom igrom i prepustite se trenucima zadovoljstva koje će Vam pružiti Vaša privatna oaza mira. I kao što svaka luka ima pogled na pučinu, tako i Vaše privatno dvorište donosi hedonizam o kome ste do sada maštali.

"ŽIVOT JE IGRA"

Vaš privatni park je mesto relaksacije i druženja gde Vas očekuje prelepa fontana, sportski teren, teretana na otvorenom, kutak za kućne ljubimce. Stariji stanari mogu uživati u šahu, dok će najmlađi kreirati svoje prve uspomene na igralištu projektovanom prema njihovim potrebama.

"ČEKAM TE NA NAŠEM MESTU"

Vaša luka je mesto u kom se u svakom trenutku dana osećate udobno, ali Vam nudi i praktični sadržaj u neposrednoj blizini. Napravite pauzu i prošetajte svojim novim kvartom do omiljenog kafea, pozdravite komšije



na putu do obližnjeg marketa i ponesite osećaj doma gde god da krenete.

STANDARDNA OPREMLJENOST:

Fasadna stolarija: Aluminiyum-drvo stolarija visokog kvaliteta. Aluminiyumske roletne sa električnim pogonom.

Parket: Višeslojni parket renomiranog proizvođača, hrast, dimenzija 12(14,16) / 100(120) debljine 14mm.

Keramika:

- Kupatilo: Izbor visokokvalitetne keramike proizvođača Florim.
- Kuhinja: Izbor visokokvalitetne keramike proizvođača Florim.
- Terasa: Izbor visokokvalitetne keramike proizvođača Florim.

Sanitarije: Konzolne wc šolje LAUFEN pro sa soft close daskom, ugradnim vodokotličem ROCCA, akrilne kade LAUFEN pro, umivaonici LAUFEN pro, tuš je rešen u sistemu walk-in sa podnom rešetkom TECE. Paravani za tuševe u System P ili HUPPE (u zavisnosti od položaja tuša u okviru kupatila) i slavine Hansgrohe.

Unutrašnja vrata: MDF vrata farbana poliuretanskom bojom.

Ulazna vrata: Sigurnosna vrata sa obe strane furnirana drvetom-hrast sa sigurnosnom bravom Cipierre i kodiranim ključem, proizvođač vrata ARRIKTON. Pervajz lajsne u dekoru drveta, sa drvenim pragom.

Klimatizacija: U svim dnevnim i spavaćim sobama, multi-split sistem klima uređaja renomiranog proizvođača Daikin.

Grejni sistem: Objekat je priključen na daljinski sistem grejanja. Radijatori i sušaći peškira u kupatilima. U stanovima sa tri i više spavaćih soba, u glavnom kupatilu je predviđeno i podno grejanje.

Stanovi su pripremljeni za brzu implementaciju smart house sistema. Priprema obuhvata kontrolu :

- svih roletni u stanu,
- jednog bojlera,
- podnog grejanja (glavnog kupatila u okviru stana sa 3 i više spavaćih soba),
- klima uređaja u dnevnoj sobi,
- kalorimetra

Infrastruktura

| | | | |
|--|--------|--------------------------|-------|
| Osnovna škola "Ratko Mitrović" : | 1400 m | Vrtić Mladenac: | 100 m |
| Pijaca blok 44: | 2900 m | Dom zdravlja: | 100 m |
| Park: | 50 m | Megamarket Roda : | 700 m |
| Autobus (№ 67, 68, 73, 76, 85, 94, 610, 708): | 400 m | BG Voz (№ 1): | 600 m |



Slike:

