

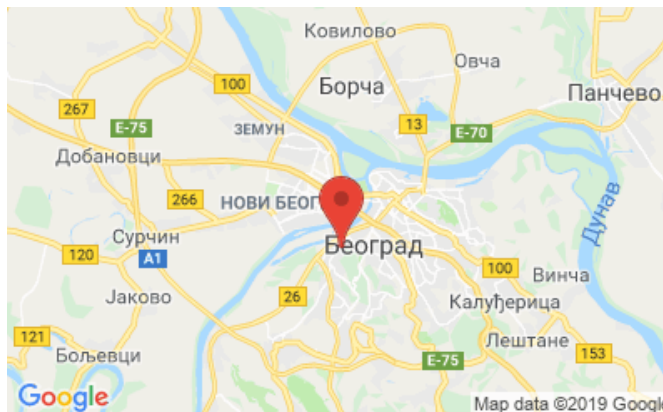


NODILOVA 19

Project Consultum Srb D.O.O.

Veb-sajt stambenog objekta

(060) 360 05 56



Cena:	od 1 900 €/m ²	Spratnost:	2Po+П+5+Пс
PDV:	nije uključen	Prozori:	PVC, aluminijumska roletna
Investitor:	Project Consultum Srb D.O.O.	Površina stanova:	od 38 m ²
Lokacija:	ČUKARICA, Banovo brdo	Dokumenti:	Građevinska dozvola ROP-BGDU-35202-CPI-1/2017
Parking:	Garaža	Objavlј. (ažur.):	09.08.2018 (09.04.2019)
Klima:	Klima uređaji	Ostalo:	Optički kabl za internet
Rok završetka radova:	06.2019		

Opis:

O ZGRADI

- Zgrada je locirana u mirnoj ulici koja se izdvaja iz Zrmanjske ulice i koju odlikuje veoma nizak intenzitet saobraćaja.
- Zgrada je ugaona, trostrano orjentisana, moguće je napraviti susednu zgradu samo sa jedne strane, preostale tri strane zgrade su slobodne. Time se dobija dodatan komfor kao i dobra osvetljenost svih stanova.
- U zavisnosti od spratnosti i položaja većinu stanova odlikuje nesvakidašnji panoramski pogled na Hipodrom, Most na Adi i grad.
- Položaj objekta omogućava izlaz na dve ulice, i to tako da je pešački ulaz iz gornje Nodilove ulice a ulaz u garažu je iz donje ulice Vladimira Radovanovića.
- Ono što Nodilovu 19 čini drugačijom jesu garažna mesta većih dimenzija kojima možete pristupiti direktno putem rampe, bez auto-lifta i platformi.

Materijali

- Italijanska keramika prve klase,
- Parket prve klase velikih dimenzija,
- Fasadna stolarija sedmocomorni PVC profil sa dvostrukim staklom laminiran sa spoljašnje strane uz aluminijumsku roletnu,
- Spušteni plafoni sa led rasvetom u kupatilima
- Sanitarije prve klase,
- Ugrađeni ormarići ispod lavaboa,



- Priključak za kablovsku TV, telefon, interfon i sistem internog video nadzora,
- Sigurnosna ulazna vrata,
- Klima uređaji renomiranih proizvođača,
- Protivpožarne alarmne centrale,
- Optički kabl, izuzetno brza internet konekcija.

Infrastruktura

Ada Ciganlija (800 metara od zgrade). Beogradski Hipodrom (300 metara od zgrade). Šoping centar „Ada Mall“ (500 metara od zgrade). Na pešačkoj udaljenosti od zgrade nalaze se: Osnovna škola „Banović Strahinja“, državna i privatna obdaništa, Crkva Svetog Đorđa, Pijaca Banovo brdo, Opština Čukarica, stanica policije. Neposredno pored zgrade je novi veliki most preko Ade koji spaja ovaj deo grada sa Novim Beogradom. Na dohvat ruke je i omiljena Beogradska oaza za odmor i rekreaciju – nakon napornog dana, trebaće vam svega 10 minuta hoda da stignete do Košutnjaka. U blizini su tramvajske i autobuske stanice, a lokacija je saobraćajno odlično povezana sa centrom prestonice.

Osnovna škola "Josif Pančić":	700 m	Vrtić:	50 m
Pijaca Banovo Brdo:	600 m	MediGroup Dom zdravlja Dr Ristić:	400 m
Park Banovo Brdo:	800 m	Maxi:	200 m
Tramvaj (№ 12, 13):	100 m	Autobus (№ 23, 37, 51, 52, 53, 58, 85, 87, 88):	400 m



Slike:

