

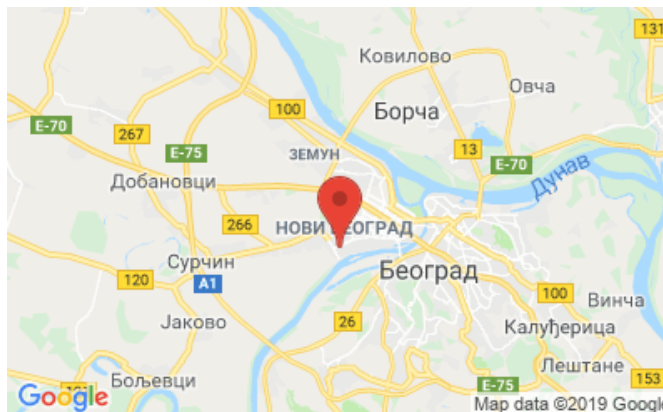


NOVA45

Auto Centar Stojanović doo

[Veb-sajt stambenog objekta](#)

(063) 228 171, (011) 22 84 178



<b>Cena:</b> -----	od 1 800 €/m <sup>2</sup>	<b>Spratnost:</b> -----	Su + P + 8 + Ps
<b>PDV:</b> -----	nije uključen	<b>Površina stanova:</b> -----	od 32 m <sup>2</sup>
<b>Investitor:</b> -----	Auto Centar Stojanović doo	<b>Dokumenti:</b> -----	Građevinska dozvola ROP-BGDU-36975-CPA-6/2018
<b>Lokacija:</b> -----	NOVI BEOGRAD, Blokovi	<b>Poslovne prostorije:</b> -----	Da
<b>Parking:</b> -----	Garaža i na parceli	<b>Objavlj. (ažur.):</b> -----	09.08.2018 (13.02.2019)
<b>Rok završetka radova:</b> -----	07.2019		

### Opis:

Objekat je planiran da bude stambeno poslovni gde prizemlje čini poslovni prostor Auto Centra Stojanović, koji su ujedno i investitori projekta. Spratnost objekta po projektu biće Su +P+8+Ps. Ulaz u stambeni deo objekta, ali i poslovni lociran je prema pristupnoj saobraćajnici sa jugoistočne strane, odnosno orjentisan ka ulici Jurija Gagarina. Objekat je projektovan u duhu savremene arhitekture, termički izolovan i u skladu sa Pravilnikom o energetskej efikasnosti.

### MATERIJALI

- Spoljašnji zidovi – giter blok debljine 25cm u kombinaciji sa kamenom vunom ukupne debljine od 12cm;
- Unutrašnji pregradni zidovi unutar stana – giter blok debljine 12cm;
- Unutrašnji pregradni zidovi između stana i ostalog zajedničkog prostora – giter blok debljine 25cm u kombinaciji sa kamenom vunom od 5cm;
- Unutrašnji pregradni zidovi između stanova – giter blok debljine 25cm i kamena vuna debljine 3cm;
- Fasada – keramička ventilirajuća fasada
- Aluminiyum-drvo stolarija sa termoprekidom i skrin zastorom
- Klima uređaj – split sistem u svim sobama – Toshiba
- Grejni sistem – objekat priključen na daljinski sistem grejanja pri čemu je svaki stan opremljen kalorimetrom za merenje potrošnje, sušači u kupatilima;
- Parket – višeslojni hrastov parket prve klase Tarket, širina 120mm, dužina od 500 do 1200mm, debljina 14mm od čega je gornji sloj drvo debljine 4mm;
- Keramika – kvalitetna uvozna keramika prve klase proizvođača Gala (Španija), Antica Ceramica (Italija);
- Sanitarije: ugradni vodokotlić Grohe sa hrom tasterom, umivaonici Villeroy&Boch, WC šolje Villeroy&Boch, kade Luxor, tuš kabine Rubicer Portugal;
- Baterije – Grohe;
- Bojler – Ariston;



- Ulazna vrata - sigurnosna vrata proizvođača Block Lock Door sa obe strane obložena pločastim materijalom u dekoru drveta - natur hrast;
- Unutrašnja vrata - MDF vrata farbana poliuretanskom bojom u beloј boji;
- Visina svih vrata - 220cm
- Visina plafona u stanovima 280cm
- Ograde na terasama - kaljeno staklo na inox nosačima
- Putnički lift - 2 komada
- Interfonska instalacija: kolor video interfon;
- Telekomunikacioni provajderi: SBB ili Telekom Srbija

## Infrastruktura

Blok 45 poznatiji i kao Naselje Sunce nalazi se na opštini Novi Beograd. Oivičen ulicama Dr Ivana Ribara, Jurija Gagarina, Nehruovom i rekom Savom predstavlja jedno od lepših novobeogradskih naselja. Blizina reke Save, Savskog Nasipa i mnoštvo zelenih površina koje krase Blok 45 jesu ono po čemu se ovaj deo naše prestonice izdvaja od ostalih i čini posebnim i lepim. Celom dužinom Bloka prostire se Savski kej, popularno beogradsko šetalište, sa kog je moguće preko reke Save stići čamcima do ostrva Ade Ciganlije i Ade Međice. Savski kej omiljeno je mesto za šetnju, rekreaciju i odmor ali i za provod u brojnim ugostiteljskim objektima na splavovima. U Bloku 45 naći ćete sve što vam treba, pijacu, poštu, markete, tržni centar, vrtiće, osnovnu školu "Branko Radičević" koja je važila za najveću i najmodernije opremljenu školu na Balkanu kao i biblioteke, galeriju i mnogo toga drugo. Blok 45 ima dobru povezanost sa ostatkom grada, pa se tako do centra grada može stići za svega 15 minuta vožnje. Do ovog dela Novog Beograda stiže se gradskim prevozom, autobusima 73, 94, 95, 604 i 605, tramvajima 7, 9, 11 i 13, kao i minibus linijama E1, E6.

<b>Osnovna škola "Branko Radičević":</b>	350 m	<b>Zvončiči:</b>	500 m
		<b>Pijaca Blok 44:</b>	700 m
<b>Park:</b>	300 m	<b>Dom zdravlja Novi Beograd:</b>	600 m
<b>Tramvaj (№ 7, 9, 11,12):</b>	50 m	<b>TC Enjub:</b>	100 m
		<b>Autobus (№ 45, 73, 94, 95, 604, 605, E1, E6):</b>	50 m