

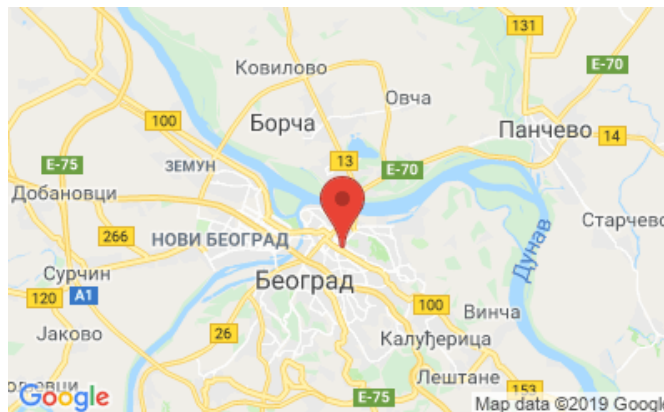


ČELOPEČKA 11

GRANIT INVEST doo

Veb-sajt stambenog objekta

(011) 30 888 50, (011) 30 888 51



Cena:	od 2 000 €/m ²	Rok završetka radova:	09.2019
PDV:	nije uključen	Spratnost:	2PoP+6+Ps
Investitor:	GRANIT INVEST doo	Prozori:	Aluminijum-drvo
Lokacija:	ZVEZDARA, Vukov spomenik	Površina stanova:	od 56 m ²
Grejanje:	Centralno, kalorimetar	Dokumenti:	Građevinsk dozvola ROP-BGDU-38371-CPIH-2/2018
Parking:	Garaža i otvoreni	Objavlj. (ažur.):	09.08.2018 (12.04.2019)
Klima:	Instaliran klima uređaj		

Opis:

Rezidencijalni objekat se nalazi u Čelopečkoj ulici, na 100m od parka Vukov spomenik i javne garaže, i 150m od Bulevara kralja Aleksandra i Ruzveltove ulice, praktično u samom užem centru grada a opet zaklonjena od gradske vreve ove dve velike saobraćajnice.

U radijusu od 300m se nalaze osnovna škola, dom zdravlja, brojni fakulteti i više škole, parkovi, tržni centar, javna garaža Vukov spomenik kao i sav ostali sadržaj neophodan ugodnom životu u centru grada.

Preko Bulevara kralja Aleksandra i Ruzveltove ulice, lokacija je odlično povezana sa svim delovima grada kako privatnim prevozom, tako i javnim gradskim saobraćajem – autobusima, tramvajima i metro linijom, a za 20min laganog hoda ste u samom centru grada na Trgu Republike i kod Teraziske česme.

Parkiranje Parkiranje vozila je predviđeno u podzemnoj garaži objekta.

PREDVIĐENO OPREMANJE OBJEKTA

- Fasada objekta je obrađena u kombinaciji prirodnog granita i plemenitih maltera;
- Fasadni zidovi su u strukturi sendvič zidovi tj. termo blok-kamena vuna-opeka;
- Ograde unutrašnjeg stepeništa su staklene sa prohromskim nosačima;
- Svi zajednički prostori kao i dvorišni deo objekta i prilazi su osvetljeni LED rasvetom;
- Ulazna vrata u svaki stan su sigurnosna, blind vrata, protivpožarna;
- Spoljašnja stolarija u stanovima izrađena od profila aluminijum-drvo, stakla troslojna, punjena argonom, niskoemisiona;
- Parketi su troslojni, prefinito parketi;



- Kermika u stanovima je prve klase španske i italijanske proizvodnje, a u kupatilima je kombinovana sa prirodnim kamenom;
- Sanitarija je proizvođača Villeroy & Boch, WC šolje konzolne sa ugradnim vodokotlićima tipa Geberit koji imaju mogućnost postavljanja integrisanog sistema za odstranjivanje neprijatnih mirisa;
- Baterije su proizvođača Hans Grohe;
- Grejanje je centralno preko toplana, sa ugrađenim kalilometra za mogućnost sopstvene kontrole potrošnje;
- Svaki stan je klimatizovan zasebnim jedinicama;
- Obezbeđen sistem video nadzora;
- U ulaznom holu će biti obezbeđen prostor za portirnicu, koja može nezavisno funkcionisati 24h dnevno.

Infrastruktura

Osnovna škola „Jovan Miodragović“:	800 m	Predškolska ustanova "Adrijana":	400 m
Vukov spomenik:	100 m	Đeram pijaca:	900 m
Tramvaj (№ 2, 3, 5, 6, 7, 12, 14):	200 m	Dom zdravlja "Dr Milutin Ivković" :	800 m
		Idea:	300 m
		Autobus (№ 25P, 25, 26, 27, 32, 65, 66, 74, E4, E8):	200 m



Slike:

