



BW LUMIA

Eagle Hills

Veb-sajt stambenog objekta

(011) 788 88 88



Cena:	Na zahtev	Klima:	Split sistem
Investitor:	Eagle Hills	Spratnost:	9
Lokacija:	SAVSKI VENAC, Savamala	Poslovne prostorije:	Da
Grejanje:	Centralno, kalorimetar	Visina plafona:	2.80
Parking:	Garaža	Objavlj. (ažur.):	28.01.2022

Opis:

BW Lumia sadrži 91 stambenu jedinicu različitih veličina - od stanova sa jednom do onih sa četiri spavaće sobe i penthausom na poslednjem spratu. Zahvaljujući lokaciji unutar Elements kompleksa, a u zavisnosti od pozicije koju zauzimaju unutar zgrade, stanovi poseduju neometan pogled na park ili na uređeno unutrašnje dvorište, dok je ograničen broj jedinica orijentisan ka imponantnoj panorami starog grada. Sa svih strana bićete obasjani nepresušnim izvorom mogućnosti za udoban i ispunjen život.

Dobra povezanost je jedan od najbitnijih preduslova za komforan i rasterećen život u prestonici. BW Lumia se nalazi na izvrsnoj lokaciji koja vas u svakom pravcu vrlo lako povezuje sa najvažnijim saobraćajnicama u Beogradu. Nikada nije bilo lakše da stignete na destinaciju ka kojoj se zaputite, bilo to automobilom ili nekom od linija gradskog prevoza. Na Novi Beograd stižete za desetak minuta preko Gazele i Savskog mosta, izlaz na E-75 autoput je dostupan preko Mostarske petlje, dok vas prometna Savska ulica vodi ka starom centru grada. Metro, dugo sanjani san Beograđana, uskoro postaje stvarnost, a BW Lumia se nalazi u blizini planirane stanice Savski trg. Ukoliko je vreva gradskog saobraćaja nešto što želite da izbegnete, BW Lumia je povezana i sa čitavom mrežom dobro povezanih biciklističkih i pešačkih staza.

Osim najkvalitetnijih estetskih i građevinskih rešenja, uvidećete da je posebna pažnja posvećena životnim stilovima svih generacija budućih stanara i njihovim potrebama. BW Lumia je projektovana kao stambena zgrada srednje visine, sa maloprodajnim i ugostiteljskim objektima u prizemlju, uz dva nivoa podzemne garaže sa 101 privatnim parking mestom. Ulazni lobi sa recepcijom i obezbeđenjem garantuje vam miran i siguran život, tu je i odvojeni deo za poštanske sandučice, kao i direktan izlaz na unutrašnje dvorište sa igralištem i prostorom za opuštanje. Geometrija BW Lumie podseća na latinično slovo L, čime je dvorište namenjeno stanarima idealno smešteno u sam zagrljaj zgrade, doprinoseći ispunjavajućem i opuštajućem vizuelnom utisku.

BW Lumia je mesto na kome se briše granica između posla i zadovoljstva, sve je prilagođeno lagodnom i dobro organizovanom životu. Neposredna blizina parka i unutrašnjeg dvorišta omogućavaju vreme za relaksaciju ili pauzu tokom posla, dok se za one aktivnije na nekoliko minuta hoda nalaze multifunkcionalni sportski tereni, trim staze i šetalište Sava Promenada. Ukoliko želite najbolje uslove za porodičan život i bezbrižno odrastanje za



vašu decu, očekuje vas vrtić u samom prizemlju zgrade sa odvojenim ulazom, neposredna blizina škole, igralište i celokupan sadržaj za rasterećen i ispunjen život bez kompromisa. Nakon opuštajuće šetnje pored reke, uvek možete da svratite u neki od omiljenih restorana na slatko ili slano okrepljenje, dok se samo nekoliko minuta dalje nalazi Galerija, najbolje mesto za šoping u gradu sa najvećim izborom restorana, kafića i prodavnica najpoznatijih brendova, kao i najmoderniji IMAX bioskop na Balkanu. Tokom cele godine možete upražnjavati sve aktivnosti na koje ste navikli, sada na još višem nivou ugodnosti. Pregršt različitih kulturnih i sadržaja namenjenih rasonodi, koji definišu savremen i urban život u Beogradu, očekuje vas u neposrednoj blizini vašeg novog doma.

Najveća prednost BW Lumie predstavlja činjenica da se nalazi u okruženju idealno usklađenom između urbane i mirne gradske sredine. BW Lumia zauzima izvrsnu poziciju unutar Elements kompleksa, u kom su zgrade grupisane na takav način da formiraju zelene džepove, nesvakidašnji momenat u pretežno stambenim zonama. U neposrednom okruženju BW Lumie, u svakom trenutku pronaći ćete bezbroj mogućnosti za rekreaciju, opuštanje i zdrav život. Pažljivo uređeni travnjaci sa ambijentalnom rasvetom doprinose estetskom i funkcionalnom ugođaju za šetnju u bilo koje doba dana. Vožnja bicikla, trotineta ili trčanje predstavljaće pravu relaksaciju dok uživate u pogledu na reku duž Sava Promenada ili na zelenilo Savskog parka.

U BW Lumia pronaći ćete sve one prednosti koje očekujete od savremenog i komfornog života u prestonici. Svakoj prostoriji u stanovima posvećena je posebna pažnja, a naročito detaljima koji prave razliku i predstavljaju ugođaj kakav samo novi dom poseduje. Podovi trpezarija, dnevnih i spavaćih soba prekriveni su višeslojnim parketom, koji osim funkcionalnog predstavljaju i poseban vizuelni ugođaj. U vašem novom stanu možete osetiti prefinjenost i kvalitet na svaki dodir, s obzirom da se na svim elementima i vratima nalaze šarke, ručke i kvake renomiranih proizvođača. Kupatila su opremljena akrilnim kadama u stanovima sa više od dve spavaće sobe, tuš kabinama sa staklenim zidovima u svim stanovima, sanitarijama poznatih proizvođača, podovima i nižim zidnim površinama prekrivenim pločicama. Svaki stan ima centralno grejanje, kao i multi-split sistem za klimatizaciju sa spoljnom jedinicom ili više njih za ceo stan i unutrašnjim jedinicama za dnevni boravak i svaku spavaću sobu. Stanovi sa tri spavaće sobe i veći poseduju privatne stanarske ostave, dok je sistem za odvod smeća dostupan za svaku od 91 stambene jedinice.

Stanovi u BW Lumia unose stil, funkciju i kvalitet u vaš novi život. Dizajn enterijera za maksimalno iskorišćen prostor, najkvalitetniji materijali i najviši nivo završne obrade predstavljaju sve ono najbolje od savremenog životnog stila kakav zaslužujete. Spavaće i dnevne sobe odlično su prosvetljene zahvaljujući velikim prozorima, dok visina plafona od 2,8m doprinosi utisku opšte prostranosti. Svaki stan poseduje terasu sa prozorima od poda do plafona, odakle ćete u svakom trenutku imati neometan pogled na savršeno okruženje BW Lumie.

BW Lumia prožima sve aspekte savremenog života, povezujući ih u prefinjenu i funkcionalnu celinu, bez suvišnih kompromisa. Bilo da se opredeljujete za novi životni prostor, investiciju ili stan za izdavanje, vaš izbor će biti nagrađen komfornim i elegantnim prostorom, materijalima i komponentama najvišeg kvaliteta koji garantuju ekskluzivitet u svakom detalju. Pronađite svoj idealni način življenja u besprekornom okruženju i saržaju

Elements kompleksa, autentičnoj stambenoj zajednici, u kojoj su vaše potrebe uvek na prvom mestu. Spektakularni pogledi, udobnost i sigurnost, obilje prirodnog svetla, svež vazduh, dobra povezanost i pravi osećaj urbanog duha - u svakom trenutku bićete okruženi najboljim elementima od kojih možete da napravite svoju idealnu životnu priču. U BW Lumia sjaj novog života nikada ne bleđi!

Infrastruktura

BW Lumia se nalazi na samom početku Elements kompleksa, nedaleko od Savskog parka i izlazi na Savsku, Ulicu Nikolaja Kravcova, kao i novu saobraćajnicu koja spaja Savski trg sa Umetničkim centrom. Smeštena u četvrtom redu u odnosu na reku Savu, ova devetospratnica je izvrsno povezana sa ključnim tačkama u Beogradu.

Osnovna škola "Isidora Sekulić":	500 m	Vrtić:	200 m
Pijaca "Zeleni Venac":	700 m	Dom Zdravlja Savski Venac:	1000 m



Park:	50 m	Prodavnica:	100 m
Tramvaj (№ 7, 9, 11, 12):	250 m	Autobus (№ 78, 83, E1):	250 m



Slike:

