KLANIČKA 5

SMART GRADNJA doo | Veb-sajt stambenog objekta | (011) 383 5003





Cena:	Na zahtev	**Prozori:**	PVC stolarija
Investitor:	SMART GRADNJA doo	**Površina stanova:**	od 32 m²
Lokacija:	ZVEZDARA, Mirijevo	**Objavlj. (ažur.):**	10.08.2018 (14.03.2019)
Grejanje:	Na struju	**Ostalo:**	Optički kablovi za telefon i internet
Parking:	Garaža		

Opis:

Objekat se nalazi na opštini Zvezdara u izuzetno mirnom kraju i prijatnom okruženju.
Udaljenost pojedinih lokacija od naselja: Crkva - 30m, Osnovna škola - 300m, Srednja škola - 200m, Pijaca - 500m, TC Merkur - 800m, TC Big fashion - 2 km, Blizina šetališta Ada huja - 2 km, Centar grada - 6 km, Bulevar Kralja Aleksandra - 800m

Struktura parkinga

Parkiranje vozila je predvidjeno u prostranoj podzemnoj garaži.

Popis opreme i materijala koji je ugrađen u stanove i sam objekat

- Hodnik je obložen prirodnim kamenom granit
- Gilenderi su izradjeni od aluminijuma
- Ulazna vrata svakog stana imaju blind vrata evropskog proizvodjača.
- PVC stolarija najvišeg kvaliteta materijala, troslojna, nisko emisiona stakla punjena argon gasom zbog bolje toplotne izolacije.
- Izolacija na objektu je najvišeg standarda i uključuje: stiropor 10cm i zavrsni fasadni malter.
- Ulazna vrata sigrnosna evropskog proizvodjača, a unutrašnja završno obrađena sa visokim stepenom kvalitetne obrade od punog drveta.
- Cela zgrada kao i dvorište su dekorativno osvetljena LED rasvetom.
- Instalacioni sistemi i oprema su vrhunskog kvaliteta – optički kablovi za telefonske i internet konekcije omogućavaju neograničen protok informacija.
- Svaki stan je moguće prilagoditi Vašim potrebama, uz pomoć našeg tima inžinjera, arhitekata, dizajnera i dekoratera.

Materijal predviđen za ugradnju u stanovima

- Parket u “S” klasi.
- Grejanje je etazno na struju sa aluminijumskm radijatorima.
- Postoji podno grejanje u kupatilu i kuhinji.
- Svaki stan je osiguran visoko kvalitetnom zvučnom izolacijom (pre izlivanja košuljice se ugradjuje Azmafon debljine 2cm, pa tek onda Termosilent), parket je ugradjen i zalepljen visokokvalitetnim dvokomponentim lepkom proizvodjača Unihem nemačkog proizvodjača, i na kraju parket je prelakiran visokosjajnim lakom evropskog proizvodjača.
- Pločice koje su predvidjene za ugradnju su granitne italijanskog proizvodjača.
- Kupatila će takodje biti visoko kvalitetne izrade, sa ugradnim elementima renomiranih proizvodjača, a izdvojili bi Geberit.

Infrastruktura

Osnovna škola „Despot Stefan Lazarević“:	400 m	**Vrtic Pegaz:**	350 m
		Pijaca:	500 m
Park:	600 m	**Dom zdravlja Mirijevo:**	1500 m
Autobus (№ 25P, 27, 27E, 46, 74, E4, E6):	180 m	**TC Merkur:**	800 m

Slike:







