

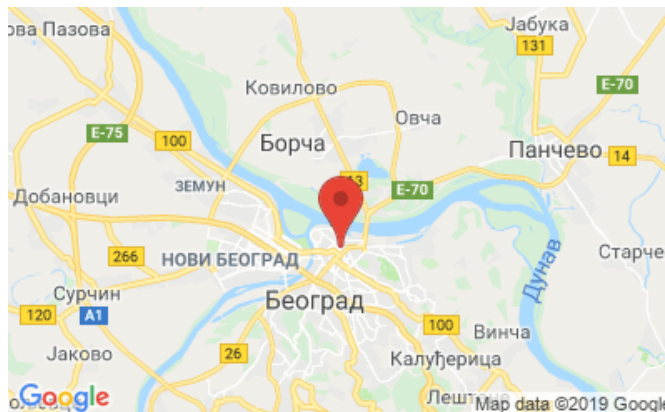


CARIGRADSKA 19

NEGAST doo

Web-sajt stambenog objekta

(011) 3822 643, (065) 382 26 43



<b>Cena:</b> -----	od 2 000 €/m <sup>2</sup>	<b>Spratnost:</b> -----	Po+P+5+Ps
<b>PDV:</b> -----	na zahtev	<b>Prozori:</b> -----	Aluminijumska stolarija i roletne
<b>Investitor:</b> -----	NEGAST doo	<b>Površina stanova:</b> -----	od 45 m <sup>2</sup>
<b>Lokacija:</b> -----	STARI GRAD, Botanička bašta	<b>Dokumenti:</b> -----	Građevinska dozvola ROP-BGDU-3353-CPIH-2/2018
<b>Grejanje:</b> -----	Centralno, smart sistem	<b>Poslovne prostorije:</b> -----	Da
<b>Parking:</b> -----	Garaža i na parceli	<b>Objavlj. (ažur.):</b> -----	10.08.2018 (05.04.2019)
<b>Rok završetka radova:</b> -----	08.2019	<b>Ostalo:</b> -----	Auto lift

### Opis:

Gradnja je započeta u junu 2018 godine, a planirani rok useljenja je avgust 2019 godine. Stambeno-poslovni objekat je ukupne BRGP cca 1886 m<sup>2</sup> to jest Po+P+5+Ps.

Stambeno-poslovni objekat koji gradi firma NEGAST d.o.o. na lokaciji u ulici Carigradska broj 19, na Dorćolu u samom centru grada na 10 minuta pešačenja od Trga Republike i Knez Mihajlove . Sastoji se od 18 stanova strukture 45 m<sup>2</sup> i 94 m<sup>2</sup> kao 1 poslovnog prostora od 110+30 m<sup>2</sup>. Objekat ima mogućnost kupovine parking mesta kojih je 21 ukupno od toga 14 u podzemnoj garaži i 7 parking mesta na otvorenom delu.

### Ekskluzivnost objekta garantuju:

Lokacija, urbane gradske sredine na Dorćolu u strogom centru grada i blizini pešačke zone Knez Mihajlove ulice kao i odličnu povezanost sa ostalim delovima grada.

### Kvalitet gradnje:

- Energetski efikasna zgrada
- Smart sistem centralnog grejanja
- Aluminijumska stolarija sa spuštanjem roletni na dugme
- Ulična fasada - mermer/granit/pikovana



- Keramika i sanitarije - I klasa - Italija ili Španija - mogućnost izbora od strane kupaca.
- Hrastov parket prve klase-veće dimenzije
- Mogućnost instalacije SMART HOUSE sistema
- Električni lift + auto lift
- Video interfoni + video nadzor.
- Blindirana ulazna vrata + unutrašnja stolarija izuzetnog kvaliteta

### Infrastruktura

---

<b>Osnovna škola „Vlada Aksentijević“:</b>	300 m	<b>Vrtić Extreme kids 1:</b>	400 m
<b>Botanička bašta "Jevremovac":</b>	250 m	<b>Pijaca Skadarlija:</b>	500 m
<b>Tramvaj (№ 2, 5, 10):</b>	400 m	<b>Dom zdravlja Stari Grad:</b>	1100 m
		<b>Aroma :</b>	50 m
		<b>Autobus (№ 16, 27E, 32E, 35, 37, 43, 58, 95, 96, E2, E6):</b>	300 m



---

**Slike:**

---

