

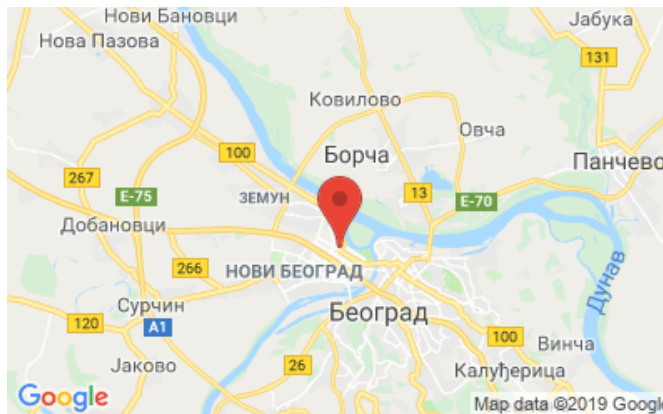


PARK 11

Energoprojekt

Veb-sajt stambenog objekta

(011) 22 03 444



**Cena:** od 2 350 €/m<sup>2</sup>  
**PDV:** nije uključen  
**Investitor:** Energoprojekt  
**Lokacija:** NOVI BEOGRAD, Hotel Jugoslavija  
**Parking:** Garaža  
**Rok završetka radova:** 03.2020

**Spratnost:** 2Po+P+8+Ps  
**Površina stanova:** od 49 m<sup>2</sup>  
**Dokumenti:** Građevinska dozvola ROP-BGDU-10493-CPIH-2/2018  
**Poslovne prostorije:** Da  
**Objavlj. (ažur.):** 10.08.2018 (05.04.2019)

**Opis:**

**OAZA MIRA U SRCU NOVOG BEOGRADA**

Mirna oaza koju čine pošumljene i zelene površine, dečija igrališta, kao i sama blizina reke, čine ovo okruženje idealnim prostorom odmora, rekreacije i druženja. Bogata pejzažna arhitektura, fontana, novi drvoredi i zelena bašta na platou unutar kvarta, oslikavaju mir i harmoniju života u PARK 11. PARK 11 je moderno oblikovan objekat koji stanarima pruža osećaj zadovoljstva, elegancije i sklada. PARK 11 stanovi ispunjavaju visoke standarde funkcionalnosti koji su u skladu sa svetskim trendovima modernog dizajna. Tehnička opremljenost i vrhunski kvalitet izabranih materijala i opreme, oblikuju prostor vašeg budućeg, savršenog doma.

**STANOVNI**

U ponudi su 134 raznovrsna stana - ukupno 24 različita tipa, strukture od dvosobnih do petosobnih, kvadrature od 50 do 220 m<sup>2</sup>. Izaberite dom po svojoj meri!

**POSLOVNI PROSTOR**

Sve na dohvat ruke! U prizemlju zgrade su smešteni različiti trgovinski i uslužni lokali, raznovrsne strukture i namene. U podzemnim etažama objekta nalazi se parking prostor.

**Infrastruktura**

Život na obali reke je privilegija. Blizina Dunava, najlepši zeleni pojas na Novom Beogradu i opuštajući pogled na reku, predstavljaju samo neke od benefita koji čekaju buduće stanare kompleksa PARK 11. PARK 11 je novi



objekat u Bloku 11a u kojem se nalaze reprezentativni objekti, izraženih arhitektonskih vrednosti: moderni hoteli, japanska ambasada, novi stambeni i poslovni objekti najvišeg standarda, ekskluzivni komercijalni sadržaji.

Smešten između bulevara Mihaila Pupina i bulevara Nikole Tesle, PARK 11 zauzima poziciju u samom srcu Novog Beograda. Zahvaljujući svojoj strateškoj lokaciji pruža bogat izbor društvenog i obrazovnog života, kao i veliki izbor zabave i rekreacije na svega nekoliko minuta hoda.

|   |       |                                   |        |
|---|-------|-----------------------------------|--------|
| <b>Osnovna škola "Ivan Gundulić":</b>   | 900 m | <b>Vrtić Univerzum:</b>           | 600 m  |
| <b>Pijaca Novi Beograd:</b>   | 500 m | <b>Dom zdravlja Novi Beograd:</b> | 1100 m |
| <b>Zemunski kej:</b>  | 600 m | <b>Prodavnica:</b>                | 100 m  |
| <b>Autobus (№ 15, 16, 18, 65, 72, 75, 77, 78, 82, 83, 84, 613, 704, 707):</b> | 500 m |                                   |        |



**Slike:**

