



TOP HILL VIDIK

FORZA PROPERTIES doo

Veb-sajt stambenog objekta

(061) 700 31 29



<b>Cena:</b>	od 1 850 €/m <sup>2</sup>
<b>PDV:</b>	na zahtev
<b>Investitor:</b>	FORZA PROPERTIES doo
<b>Lokacija:</b>	RAKOVICA
<b>Grejanje:</b>	Gas
<b>Parking:</b>	Garaža i parking mesta u okviru dvorišta
<b>Rok završetka radova:</b>	02.2023

<b>Spratnost:</b>	2Po+P+6+Ps
<b>Prozori:</b>	Nemačka sedmokokorna stolarija sa tri stakla punjena argonom sa roletnama
<b>Površina stanova:</b>	od 39 m <sup>2</sup>
<b>Dokumenti:</b>	Građevinska dozvola ROP-BGDU-34665-CPI-9/2021
<b>Poslovne prostorije:</b>	Da
<b>Objavlj. (ažur.):</b>	09.02.2022

**Opis:**

Stambeno-poslovni kompleks na Vidikovcu, nalazi se na idealnoj lokaciji za pravi porodični i aktivan savremen način života. Smešten između ulica Kneza Višeslava i Pilota Mihajla Petrovića, u blizini brojnih sadržaja, od poslovnog parka, tržnih centara do obrazovanih ustanova, omogućava vam da jednostavno isplanirate posao, porodične aktivnosti i zabavu.

Stambeno-poslovni kompleks se sastoji od 156 stanova, različitih struktura i kvadratura, od jednoiposobnih do petosobnih, kao i luksuznih premijum stanova u penthausu raspoređenih u četiri lamele. Udoban i funkcionalan životni prostor prilagođen je savremenom načinu života, svim potrebama i generacijama. Svi stanovi su dobro osvetljeni i predstavljaju pravu meru komfora i bezbednosti za život pun pozitivne energije.

Osim komfortnih stanova, kompleks raspolaže i sa lokalima poslovnim prostorom. Lokali se nalaze u prizemlju lamela, iznad garaža. Lokali su namenjeni uslužnim delatnostima.

- Prizemlje, šest sprata i penthaus.
- Lift strane proizvodnje.
- Grejanje i topla voda priključeni na gas, energetske pasoše.
- Zida se sa klima blokom strong 25cm+12cm stiropor,
- Nemačka sedmokokorna stolarija sa tri stakla punjena argonom sa roletnama.
- Sigurnosna blind vrata, unutrašnja vrata furnirani medijapan.
- Optički internet .
- Video nadzor.
- Interfon.



- Italijanska keramika prve klase.
- Tarket parket sa garancijom 30 godina.
- U Kupatilima geberit.
- Parking mesta u garaži i dvorištu.
- Ventilacioni blokovi za kuhinje, kupatila i wc-e.
- Blizina autobuskog stajalista, škole, vrtića, doma zdravlja, pošte, sportskog centra na Košutnjaku, marketa, Maxija, Lidla, tržnog centra Vidikovac, restorana, kafića.

## Infrastruktura

<b>Osnovna škola „Ujedinjene nacije“:</b>	1000 m	<b>Dečiji vrtić „Dečiji gaj“:</b>	400 m
		<b>Vidikovačka pijaca:</b>	500 m
<b>Park:</b>	300 m	<b>Vojnomedicinski centar:</b>	400 m
<b>Autobus (№ 23, 37, 50, 53, 89, E2, E5):</b>	100 m	<b>Prodavnica:</b>	100 m



**Slike:**



