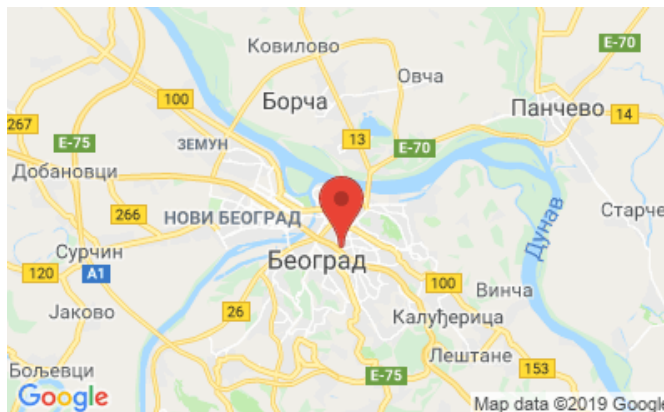




BRANIČEVSKA 18

Townhouse 2016 doo

(060) 640 68 84



Cena:	od 2 500 €/m ²
PDV:	uključen u cenu
Investitor:	Townhouse 2016 doo
Lokacija:	VRAČAR, Neimar
Grejanje:	Toplotna pumpa
Parking:	Garaža
Klima:	Fan-coil uređaji

Rok završetka radova:	08.2018
Spratnost:	Po+P+2+Ps
Prozori:	Aluminijumska stolarija
Površina stanova:	od 57 m ²
Dokumenti:	Upotrebna dozvola ROP-VRA-14775-IUPH-17/2018
Poslovne prostorije:	Da
Objavlј. (ažur.):	13.08.2018 (19.12.2018)

Opis:

Projekat je smešten u srcu Vračara, najatraktivnije Beogradske opštine. U neposrednoj blizini nalazi se Hram Svetog Save, Kalenić pijaca, Autokomanda, ali i mnogobrojne prodavnice, kafei, restorani, škole, vrtići, parkovi, banke, fitness centri. Drugi delovi grada su lako dostupni gradskim prevozom, a autoput je udaljen svega 200m.

Zgrada ima tri sprata, sedam stanova, svega 2 stana po spratu. Prostrana podzemna garaža ima 8 parking mesta i lako dostupan ulaz preko rampe, čak i za najveća vozila. U gradnji su korišćeni najkvalitetniji materijali, a svi radovi su profesionalno kontrolisani i nadgledani od početka do kraja. Ugrađeni su visoko kvalitetni aluminijumski prozori i vrata sa duplim niskoemisionim staklom. Svi glavni prozori imaju električne roletne, a po jedan prozor u svakoj sobi je sa komarnikom. Sistem grejanja i hlađenja je putem toplotnih pumpi (vazduh-voda) sa odvojenim spoljašnjim jedinicama za svaki stan. Putem toplotnih pumpi greje se i topla voda za centralni bojler u svakom stanu. Podno grejanje je predviđeno u svim prostorijama sa mogućnošću regulacije željene temperature. Fan-coil uređaji su ugrađeni pod plafonom ili na parapetima ispod prozora, a podešavanje temperature grejanja i hlađenja je obezbeđeno za svaku prostoriju zasebno. U stanovima i na stepeništu je korišćena podna granitna keramika visokog kvaliteta. Parket je prefabrikovan, hrastov u tonu po izboru kupca, a na terasama je visokootporni kompozitni deking (drvo/plastika).

Infrastruktura

Osnovna škola „Jovan Miodragović“:	1400 m	Privatni vrtić "Čudesna šuma":	200 m
Park:	300 m	Pijaca Kalenić:	1000 m
		Poliklinika "Antamedika":	150 m



.....
Autobus (№ 17, 30, 31, 33, 36, 39, 42, 401, 402, 48, 49, 78, E9): _____ 450 m **Idea:** _____ 300 m



Slike:

