



ZELENA AVENIJA

MONTEX MK-DK INVEST doo

[Veb-sajt stambenog objekta](#)

(069) 210 54 51



Cena: -----	Na zahtev	Rok završetka radova: -----	02.2019
PDV: -----	na upit	Spratnost: -----	SU+P+6+PK
Investitor: -----	MONTEX MK-DK INVEST doo	Prozori: -----	Drvo-aluminijska stolarija, roletne
Lokacija: -----	ZEMUN, Centar Zemun	Površina stanova: -----	od 34 m ²
Grejanje: -----	Centralno, kalorimetar	Dokumenti: -----	Građevinska dozvola ROP-BGDU-35114-CPIH-2/2017
Parking: -----	Garažna mesta i na parceli	Poslovne prostorije: -----	Da
Klima: -----	Da	Objavlј. (ažur.): -----	15.08.2018 (10.04.2019)

Opis:

Zelena avenija - stambeno-poslovni objekat u ul. Petra Kočića u Zemunu. Trenutno u prodaji je 3 faza izgradnje, lamele 4 i 5.

Zelena avenija - Vaš mir u urbanoj metropoli

Bilo da ste zaljubljeni u obalu Dunava, slikovite kaldrmisane ulice, Milenijumsku kulu, istoriju i legende šarmantnog Zemuna, ili uživate u ritmu modernog poslovnog jezgra Novog Beograda - stambeno-poslovni kompleks „Zelena avenija“ idealno spaja ova dva sveta, zadovoljavajući potrebe svih generacija i životnih stilova. Smešten nadomak reke i ušuškan, odvaja Vaš dom od gradske buke i vreve i pruža Vam mogućnost za život skrojen prema Vašim potrebama.

Arhitektonski koncept savršeno uklopljen u okruženje ostavlja snažan utisak izgledom i elegancijom boja. Prostorna rešenja odišu notom komfora i udobnosti, pružajući Vam mir i privatnost stanovanja.

Dom skrojen po Vašoj meri

Stambeni kompleks „Zelena avenija“ čini 236 stanova različitih struktura, od jednosobnih do petosobnih, raspoređenih u 5 lamela koji predstavljaju kompaktnu arhitektonsku celinu.

Izaberite svoj dom u skladu sa potrebama i životnim stilom. Nudimo Vam izbor od jednosobnih stanova pa sve do četvorosobnih stanova i dupleksa koji oduzimaju dah.



Zajedno gradimo srećnu budućnost

Svim stanovima je zajednička maksimalna iskorišćenost prostora, funkcionalnost i dobra osvetljenost. Izvršen je pažljiv odabir materijala za završnu obradu.

- Spoljašnja stolarija - prozori visokog kvaliteta aluminijum drvo sa roletnama
- Unutrašnja stolarija - sobna vrata drveni masiv, ispuna iverica, obostrano obložena MDF-om
- Ulazna vrata - visokosigurnosna, blindirana vrata
- Kuhinja - italijanske keramičke pločice
- Kupatilo - italijanske keramičke pločice
- Sanitarije - galanterija visokog kvaliteta italijanskih proizvođača sa Geberit ugradnim sistemom
- Parket - najkvalitetniji hrastov parket
- Grejni sistem - objekat je priključen na daljinski sistem grejanja, a u skladu sa propisima i najmodernijim standardima, ugradni radijatori i sušači peškira
- Klimatizacija - split sistem klima uređaja
- Projekat se gradi u skladu sa važećim propisima za energetske efikasnost zgrada (energetski pasoš).

Sve na jednom mestu

Lokali u prizemlju objekata su pažljivo osmišljeni i namenjeni trgovinskim i uslužnim delatnostima koje će Vam pomoći da svakodnevne obaveze obavljate brzo i lako. Pri projektovanju vodili smo računa da rad lokala ne remeti mir stanara.

Infrastruktura

Na desnoj strani Dunava, blizu ušća sa rekom Savom prostire se bezvremenski Zemun koji svojom tradicijom i kulturnom baštinom, pruža mir koji nam je svima potreban nakon naporno provedenog radnog dana u užurbanoj metropoli kakav je grad Beograd. U želji da spojimo poslovni i porodični život savremenog čoveka odlučili smo da „Zelenu aveniju“ smestimo baš ovde nadomak prepoznatljivog Zemunskog keja gde se svako može relaksirati brojnim sportskim sadržajima ili samo šetnjom sa dragom osobom, a opet kada je potrebno zabaviti se u zatvorenim sportskim centrima kao što su Hala Pinki ili sportski centar 11.april. U toplim danima moguća je šetnja jedinstvenim Zemunskim parkom, sunčanje na gradskoj plaži Lido na Velikom ratnom ostrvu ili uživanje u spektakularnom pogledu sa Gardoš kule.

Madlenijanum je pravo mesto za ljubitelje opere i ostale sadržaje kulturnog života, a nalazi se na udaljenosti od samo 1 km. Kupovinu možete obaviti u obližnjim atraktivnim tržišnim centrima, a opet brzo i jednostavno kretati se ka svim delovima grada zahvaljujući dobro organizovanoj mreži gradskog saobraćaja

(17,73,82,83,85,88,18,45,78,15,81) Zaposleni roditelji imaju na raspolaganju nekoliko vrtića, osnovnih i srednjih škola, fakulteta i zdravstvenih ustanova koji obezbeđuju nesmetan život. Brige oko parking prostora kada se vratite kući su sada prošlost jer smo predvideli i otvoreni parking prostor za stanare i posetioce kompleksa. · 2 km od autoputa E-75 · 13,5 km od aerodroma Nikola Tesla · 1,3 km od reke Dunav i Zemunskog keja · 6,5 km od centra grada · 3,5 km od Beogradske arene

Osnovna škola "Majka Jugovića":	700 m	Mali istraživači:	1 m
Zemun pijaca:	1400 m	KBC Zemun:	800 m
Zemunski park:	400 m	Maxi:	450 m
Autobus (№ 15, 17, 18, 45, 73, 78, 81, 82, 83, 85, 88):	400 m		



Slike:

