



PAUNOV BREG

CPI PROJECTS doo

Veb-sajt stambenog objekta

(011) 24 16 658 (063) 303 787



<b>Cena:</b>	od 1 400 €/m <sup>2</sup>	<b>Spratnost:</b>	2Su+NPr+VPr+6+Ps
<b>Investitor:</b>	CPI PROJECTS doo	<b>Prozori:</b>	PVC
<b>Lokacija:</b>	VOŽDOVAC, Banjica	<b>Površina stanova:</b>	od 28 m <sup>2</sup>
<b>Grejanje:</b>	Centralno, kalorimetar	<b>Dokumenti:</b>	Građevinska dozvola ROP BGDU-24723-CPIH-2/2016
<b>Parking:</b>	Garaža i na parceli	<b>Poslovne prostorije:</b>	Da
<b>Klima:</b>	Priprema za postavljanje klima uređaja	<b>Visina plafona:</b>	2,72
<b>Rok završetka radova:</b>	08.2020	<b>Objavlј. (ažur.):</b>	21.08.2018 (20.11.2018)

**Opis:**

Nadomak centra, u ambijentu koji okružuje priroda, na mestu sa kojeg se pruža pogled na čitav Beograd i šumovitu Avalu, smešten je stambeno - poslovni kompleks Paunov Breg.

Svaki aspekt ovog stambenog naselja je pažljivo osmišljen kako bismo učinili dostupnim život u savremenom i funkcionalnom okruženju, a opet u ambijentu koji je bogat prirodom.

Svi objekti na Paunovom Bregu su izgrađeni prema važećim energetske-efikasnim normama i ispunjava osnovne kriterijume i standarde zelene gradnje.

Atraktivno i savremeno arhitektonsko rešenje primenjeno je na sve nivoe organizacije prostora. Unutrašnjost svake stambene jedinice maksimalno je funkcionalna, a posebno smo se brinuli o organizaciji zajedničkih i zelenih površina.

**STANOVI, OD GARSONJERA DO ČETVOROSOBNIH, OPREMLJENI SU:**

- Centralnim gradskim grejanjem
- Prozori sa termoizolacionim niskoemisionim staklom
- Prvoklasnom opremom i materijalima
- Sigurnosnim ulaznim vratima

U sklopu kompleksa nalaze se garažna mesta za svaku stambenu jedinicu, niz prodajnih prostora poznatih robnih marki, ugostiteljski i uslužni objekti, supermarket, objekti za zabavu dece i odraslih i mnoge druge pojedinosti koje ce život Vas i Vaše porodice učiniti kvalitetnijim.

**Infrastruktura**



U širem gradskom kontekstu, Paunov breg pripada opštini Voždovac. Protežući se od centralnih gradskih trgova do periferije, ona na sebe preuzima ulogu integrisanja i spajanja različitih delova grada poput Vracara I Dedinja, Zvezdare i Šumica kao i ostala naselja Avalskog podnožja sa centrom grada.

Nasa mikrolokacija je jedno od najstarijih naselja poznata kao Banjica. Karakteristična po razvoju velikog broja različitih atraktivnih sadržaja, naselje Banjica već više decenija prepoznatljivo je po oplemenjivanju stanovanja zelenilom Banjicke sume i svežinom vazduha cuvene ruze vetrova.

<b>Osnovna škola "Borislav-Bora Stankovic":</b>	900 m	<b>Pijaca Banjica:</b>	1600 m
		<b>VMA:</b>	2300 m
<b>Maxi:</b>	100 m	<b>Park:</b>	400 m
<b>Trolejbus (№ 40, 41):</b>	100 m	<b>Tramvaj (№ 9, 10, 14):</b>	1000 m
<b>Autobus (№ 78, 401, 402, 403, 405, 406, 407, 408, 409, 450, 451, 468, 466, 470, 474, 491, 503):</b>	100 m		



Slike:

