

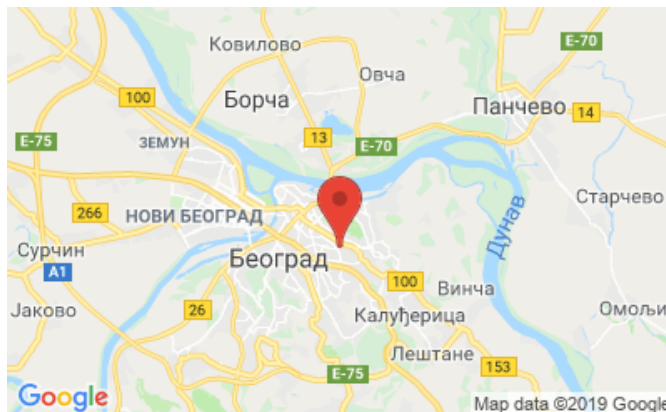
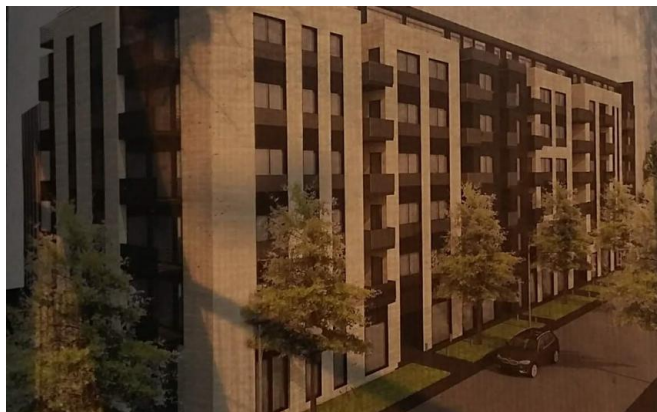


RAVANIČKA

GP GREDA doo

Veb-sajt stambenog objekta

(011) 243 7108, (011) 245 3410



Cena: od 1 925 €/m²
PDV: uračunat u cenu
Investitor: GP GREDA doo
Lokacija: ZVEZDARA, Lion
Grejanje: Centralno, kalorimetar
Parking: Garaža
Klima: Instaliran klima uređaj

Rok završetka radova: 12.2019
Spratnost: 3Po+Pr+5+Ps
Prozori: Stolarija aluminijum-drvo
Površina stanova: od 35 m²
Dokumenti: Građevinska dozvola ROP-BGDU7886-CPIH-3/2018
Poslovne prostorije: Da
Objavlj. (ažur.): 22.08.2018 (29.03.2019)

Opis:

Kvalitetna novogradnja na uglu Ravaničke i Gospodara Vučića u neposrednoj blizini stambeno-poslovnih objekata koje je GP Greda gradila u ul. Gospodara Vučić I ul. Vojislava Ilić sve u blizini Cvetkove pijace. U neposrednoj blizini objekta nalaze se četiri vrtića, dve osnovne škole, srednja arhitektonska škola, srednja tehnološka škola, VI Beogradska gimnazija, Dom zdravlja Zvezdara, hoteli, više supermarketa.

Stambeno-poslovni objekat se gradi na kat.parcelama br.7643/1 I 7643/3, KO Zvezdara. Objekat ima 3 lamele spratnosti 3Po+Pr+5+Ps, sa ukupno 93 stana 11 lokala i 116 parking mesta. U lameli L1 ima 24 stanova i 3 lokala, u lameli L 2 - 29 stanova i 3 lokala, u lameli L3 40 stanova i 5 lokala. U podzemnoj garaži na tri nivoa ima 101 parking mesto i 15 parking mesta na parceli. Pešački pristup stambenom delu objekta I kolski pristup objektu je iz Ravaničke ulice, a pešački pristup lokalima je iz ulica Ravaničke I Gospodara Vučića.

Nivo opremljenosti:

- sendvič zidovi
- komforan lift
- fasadna stolarija aluminijum-drvo, roletne sa elektropodizačima
- sigurnosna ulazna vrata renomiranog italijanskog proizvođača sa visokim stepenom protivprovalnosti i izuzetno dobro zvučno i termički izolovana
- unutrašnja vrata su sa klasičnim sistemom otvaranja, izgradjena od medijapana
- keramika u kuhinjama, kupatilima i na terasama I klase renomiranog italijanskog proizvođača
- kupatila komplet opremljena sa svom najkvalitetnijom opremom renomiranih proizvođača
- višeslojni parket sa svim potrebnim sertifikatima
- daljinski sistem grejanja povezan na sistem "Beogradskih elektrana". Kvalitetni aluminijumski radijatori sa



termostatskim glavama italijanskog proizvođača ,kalorimetar za potrošnju toplote za svaki stan.U kupatilima kvalitetni sušaći peškira.

- zgrada ima energetska pasoš
- u dnevnoj sobi je predviđen klima uređaj renomiranog proizvođača
- kablovska TV
- elektro galanterija : modularni program renomiranog proizvođača
- interfonski uređaj sa kolor ekranima, omogućena upotreba najsavremenijih telekomunikacionih servisa
- centralno isključivanje vode, struje i grejanja za svaki stan

Infrastruktura

Osnovna škola "Ćirilo i Metodije":	1100 m	Vrtić Duga:	350 m
Cvetkova pijaca:	350 m	Dom Zdravlja "Zvezdara":	550 m
Park-šuma Zvezdara:	1400 m	Tempo:	500 m
Trolejbus (№ 19, 21, 22, 29):	200 m	Tramvaj (№ 5, 6, 7, 14):	500 m
Autobus (№ 46, 55, 79):	200 m		