VOJVODE STEPE 95

GP IKEBANA doo | Veb-sajt stambenog objekta | (063) 477 282





Cena:	od 1 720 €/м²	**Spratnost:**	2Po+Pr+6+Pk
PDV:	na upit	**Prozori:**	Aluminijumska stolarija i roletne
Investitor:	GP IKEBANA doo	**Površina stanova:**	od 25 m²
Lokacija:	VOŽDOVAC, Voždovac	**Dokumenti:**	Građevinska dozvola ROP-BGDU-20922-WA-2/2017
Grejanje:	Centralno, kalorimetar	**Poslovne prostorije:**	Da
Parking:	Garaža	**Objavlj. (ažur.):**	24.08.2018 (22.11.2018)
Rok završetka radova:	09.2018		

Opis:

Objekat je stambeno - poslovni, spratnosti Po-2 + Po-1 + Pr + 6 + Pk. Sastoji se od 17 stanova ukupne neto površine 995.62, 4 lokala neto površine 149.52 i 21 parking mesta.
Konstruktivni koncept objekta baziran je na armiranobetonskom mešovitom sistemu (AB platna i stubovi), oslonjenom na AB temeljnu ploču. Međuspratna konstrukcija između svih etaža je armiranobetonska puna ploča. Svi fasadni zidovi su sendvič zidovi, fasadna stolarija je aluminijumska sa aluminijumskim roletnama. Svaki stan opremljen je hrastovim parketom prve klase, keramičkim pločicama prve klase po izboru kupca do dogovorene cene, kao i aluminijumskim radijatorima sa termoglavama (centralno grejanja sa plaćanjem po utrošku).
Objekat poseduje putnički i auto - lift, interfon i video nadzor.

Infrastruktura

Lokacija objekta je na uglu ulica Vojvode Stepe i Dukljaninove. Položaj objekta je takav da će zadovoljiti svačije potrebe. Izlazeći na nedavno potpuno renoviranu ulicu Vojvode Stepe, ostvarena je odlična veza sa svim delovima grada, pre svega zbog neposredne blizine Autokomande, kao i Trga Slavija. U neposrednoj blizini objekta nalazi se stajalište velikog broja linija gradskog prevoza, što predstavlja jos jednu prednost ove lokacije. Objekat se nalazi preko puta XII beogradske gimnazije, a u okolini se nalazi i više osnovnih škola i vrtića. Na udaljenosti od samo nekoliko stanica su Fakultet organizacionih nauka, Fakultet političkih nauka, Saobraćajni fakultet, kao i Visoka škola elektrotehnike i računarstva. Ukoliko volite šetnju i rekreaciju, na raspolaganju Vam je Banjička šuma, novootvorena atletska dvorana, bazen, koji se nalazi u okviru sportskog centra "Banjica".

Osnovna škola "Veselin Masleša":	600 m	**Vrtić Pinokio:**	450 m
Pijačica:	550 m	**Opšta bolnica Bel Medic:**	650 m

Banjicka šuma:	500 m	**Maxi:**	150 m
Tramvaj (№ 9, 10, 11):	50 m	**Autobus (№ 33, E9):**	50 m

Slike:



