

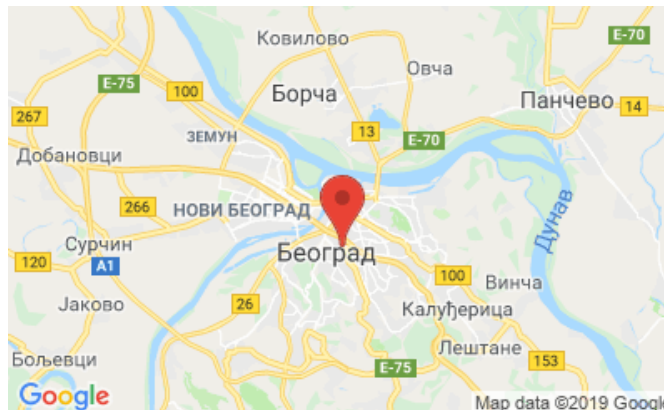


HUMSKA 6

AVALA INVEST doo i HOME FOR YOU doo

Veb-sajt stambenog objekta

(063) 250 520, (060) 0 100 550



Cena:	od 2 100 €/m ²	Rok završetka radova:	05.2020
PDV:	nije uključen	Spratnost:	Po+Su+P+4+Ps
Investitor:	AVALA INVEST doo i HOME FOR YOU doo	Prozori:	Drvo-aluminijska stolarija
Lokacija:	SAVSKI VENAC, Stadion Partizan	Površina stanova:	od 38 m ²
Grejanje:	Toplotne pumpe	Dokumenti:	Građevinska dozvola ROP-BGDU-7310-CPI1/2018
Parking:	Garaža	Poslovne prostorije:	Da
Klima:	Toplotne pumpe	Objavlj. (ažur.):	24.08.2018 (12.03.2019)

Opis:

Objekat spratnosti Po+Su+P+4+Ps u Humskoj 6, predstavlja novi stambeno-poslovni prostor na Opštini Savski Venac. Svojim dizajnom prati trendove moderne arhitekture i predstavlja dominantnu fokusnu tačku novog fronta Humske ulice, što postavlja nove standarde u izgradnji ovakvog tipa objekata.

Pešački i kolski pristup objektu je predviđen iz Humske ulice, a pogodna lokacija objekta omogućava pristup velikom broju linija gradskog prevoza, a ujedno i celom gradu.

Poslovni prostor je projektovan u prizemlju objekta i većim delom je orijentisan ka Humskoj ulici.

Stambeni deo objekta je podeljen na dva ulaya A i B, sa ukupno 65 stambenih jedinica različitih struktura: od jendoposobnih do četvorosobnih stanova površine od 37.5 m² do 136.17 m². Stambeni prostor osmišljen je da odgovara svim generacijama i životnim stilovima. Stanovi su moderno koncipirani, funkcionalni sa optimalnim odnosom kvadrature u odnosu na broj spavaćih soba, što odlikuje osećaj privatnosti, udobnosti i osvetljenosti. Budući korisnici mogu da biraju stanove orijentisane ka uličnoj strani objekta kao i ka dvorišnoj mirnoj strani, prema svojim potrebama i meri.

Parkiranje je projektovano u podrumu i suterenu u okviru podzemnih garaža, dok je deo parkiranja ostvaren i na otvorenim parkinzima na parceli.

Objekat je izgrađen od najboljih i najkvalitetnijih materijala.

Za fasadu su korišćene dekorativne obloge od travertin kamena preko sendvič zidova, dok je stolarija od aluminijuma i drveta. Na ulazu u stanove se nalaze sigurnosna vrata od FunderMAX-a. Ispod troslojnih hrastovih podova se nalazi podno grejanje i hlađenje toplotnim pumpama, a keramika i sva sanitarije je proizvod keramike Porcelanosa.



Infrastruktura

Osnovna škola "Vojvoda Mišić":	250 m	Vrtić Maza:	450 m
Dušnovačka pijaca :	1500 m	Dom Zdravlja Savski Venac:	550 m
Park:	200 m	Prodavnica:	300 m
Trolejbus (№ 40, 41):	800 m	Tramvaj (№ 9, 10, 14):	450 m
Autobus (№ 34, 36, 38A, 42, 59, 78):	450 m	BG Voz (№ 1, 2):	1300 m



Slike:

