

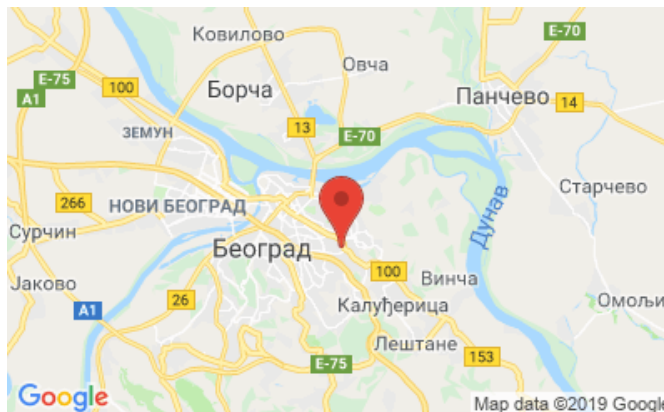


MOJ AVIV

Aviv Arlon doo

[Veb-sajt stambenog objekta](#)

(011) 63 03 033, (063) 208 280



Cena: od 1 650 €/m²
PDV: uključen u cenu
Investitor: Aviv Arlon doo
Lokacija: ZVEZDARA, Zeleno brdo
Grejanje: Centralno, kalorimetar
Parking: Nadzemni parking prostor
Klima: Split sistem

Rok završetka radova: 01.2020
Spratnost: Po+Pr+4+Ps
Prozori: Aluminijska stolarija i roletne
Površina stanova: od 33 m²
Dokumenti: Građevinska dozvola IX-20 broj 351-415/2015
Poslovne prostorije: Da
Objavlј. (ažur.): 27.08.2018 (29.03.2019)

Opis:

Moj Aviv predstavlja moderan stambeni kompleks koji pruža novu dimenziju koncepta stanovanja, na jednoj od najstarijih i najlepših stambenih opština u Beogradu, Zvezdari.

Sa jedne strane odlično je povezan centralnim gradskim ulicama sa centrom grada, a time i sa svim drugim delovima Beograda, dok se sa druge dodiruje sa nekim od autentičnih zvezdarskih ulica koje još čuvaju aromu starog Beograda.

Na samo par minuta šetnje do Zvezdara Teatra, park-šume Zvezdara i Sportskog centra Olimp, Moj Aviv pruža prijatan porodični ambijent, čemu naročito doprinosi neposredna blizina tržnog centra Aviv Park Zvezdara sa kojim kompleks zaokružuje dimenziju pravog malog grada.

Pored toga, u blizini je i jedna od najstarijih beogradskih pijaca - „Cvetkova pijaca“, kao i najpoznatija komercijalna zona Bulevara kralja Aleksandra.

Osnovne škole i obdaništa sa dugom tradicijom, sportski sadržaji i zdravstvene ustanove u okruženju, značajno doprinose lakoći života u ovom delu Beograda.

Tehnička opremljenost

Svi stanovi su standardno opremljeni visoko kvalitetnim materijalima i opremom u skladu sa vizijom nivoa života koji predstavlja Moj Aviv.

Fasadni prozori i vrata su od aluminijskih profila, koji su izabrani zbog najboljeg odnosa dugovečnosti i termo karakteristika.

Parket daje dušu i treba da vas služi dugo, zato je izabran višeslojni hrast.

Keramika u kupatilima, kuhinji i na terasi je granitna, od renomiranog proizvođača, birana bez kompromisa kao i



sve sanitarije u stanu.

Verujemo da će vam se dopasti i izbor sobnih i ulaznih vrata, koja spajaju kvalitet u korišćenju sa dobrim izolacionim i bezbednosnim karakteristikama.

Grejanje stanova je centralno preko gradskih toplana, a priprema tople vode je individualna pomoću bojlera. Obezbeđena su mesta za montažu klima jedinica tako da se integrišu u estetiku fasade.

Ograde na terasama su staklene, visokog kvaliteta, kako bi svi stanovi dobili maksimalno osvetljenje i vizure.

Infrastruktura

Osnovna škola "Desanka Maksimović":	450 m	Vrtić "Čigra":	1200 m
		Cvetkova pijaca:	1400 m
Park:	350 m	Dom zdravlja "Zvezdara":	1400 m
Tramvaj (№ 5, 6, 7, 14):	400 m	Aviv Park:	100 m
		Autobus (№ 20, 50, 308, 351, 355, 356, 363, E1):	400 m



Slike:

