

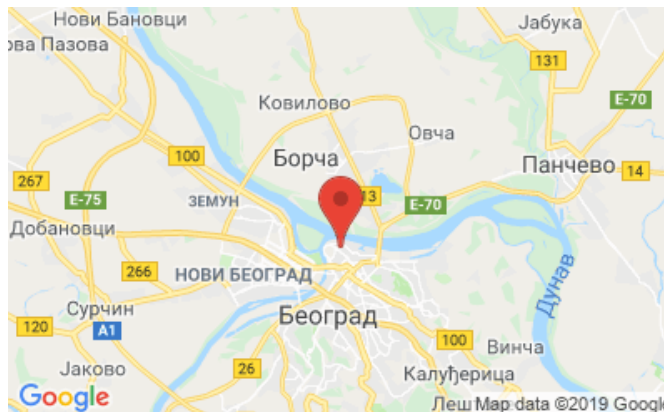


CARA UROŠA 57

GP Napred ad

Veb-sajt stambenog objekta

(011) 711 31 81, (011) 711 37 40



<b>Cena:</b> -----	Na zahtev	<b>Spratnost:</b> -----	2Po+P+4+Ps
<b>Investitor:</b> -----	GP Napred ad	<b>Površina stanova:</b> -----	od 36 m <sup>2</sup>
<b>Lokacija:</b> -----	STARI GRAD, Dorćol	<b>Dokumenti:</b> -----	Građevinska dozvola ROP-BGDU-3005-CPIH2/2018
<b>Parking:</b> -----	Garaža	<b>Poslovne prostorije:</b> -----	Da
<b>Rok završetka radova:</b> -----	09.2019	<b>Objavlј. (ažur.):</b> -----	29.08.2018 (21.03.2019)

**Opis:**

Objekat je projektovan kao višeporodični stambeni objekat sa spratnošću 2Po+P+4+Ps. Osnovna namena objekta je stanovanje. Stanovi su locirani od prvog do povučenog sprata, dok je u prizemlju zastupljeno poslovanje. Podzemni nivoi su namenjeni za garažiranje vozila i tehničke prostorije. Koncept projekta baziran je na kreiranju maksimalnog komfora i sveobuhvatne usluge.

Prema tipologiji objekat je ugaoni i dvostrano uzidan. Stanovi su orijentisani prema ulicama Cara Uroša i Solunskoj, i manjim delom prema unutrašnjosti parcele (dvorištu).

Jedinstvena lokacija na uglu ulica Cara Uroša i Solunske svojim budućim stanarima pruža komfor života koji se retko sreće u tom delu grada.

Uz pouzdanost i kvalitet novogradnje od strane renomiranog investitora i izvođača GP Napred a.d, sama pozicija zgrade omogućava stanarima pristup sadržajima poput Knez Mihailove ulice i šoping zone, Bajlonijeve pijace, sportskog centra Milan Gale Muškatirović, dunavskog keja, vrtića i škole, Kalemegdana i zoološkog vrta, Skadarlije, mnogobrojnih vrhunskih restorana, kafića, kafeterija, kulturnih centara, muzeja, galerija i dizajnerskih radnji, i sve to na 15 minuta lagane šetnje.

Izgradnjom podzemne garaže na dve etaže rešili smo problem parkiranja Vašeg automobila u centru grada. Sve navedene prednosti ovu lokaciju čine idealnom kako za porodičan život, tako i za studente, mlade parove, ali i za one koji kupovinu stana gledaju kao investiciju, s obzirom na odlične mogućnosti izdavanja nekretnina.

**Infrastruktura**

<b>Osnovna škola „Braća Baruh“:</b> -----	150 m	<b>Vrtić Lipa:</b> -----	100 m
-------------------------------------------	-------	--------------------------	-------



---

<b>Bajlonijeva pijaca:</b>	1200 m	<b>Dom zdravlja Stari Grad:</b>	1200 m
<b>Kalemegdan :</b>	500 m	<b>Prodavnica:</b>	200 m
<b>Tramvaj (№ 2, 5, 10):</b>	350 m	<b>Autobus (№ 24, 26, 79, E9):</b>	350 m