



## VOJVODA RESIDENCE

Nice Home Investment

[Veb-sajt stambenog objekta](#)

(060) 882 2022, (060) 882 2000



<b>Cena:</b>	Na zahtev	<b>Spratnost:</b>	3Po+Su+Pr+7+Ps i 2Po+P+6+Ps
<b>Investitor:</b>	Nice Home Investment	<b>Prozori:</b>	Aluminijumska fasadna stolarija sa troslojnim staklom punjenim argonom
<b>Lokacija:</b>	VOŽDOVAC, Saobraćajni fakultet	<b>Površina stanova:</b>	od 35 m <sup>2</sup>
<b>Grejanje:</b>	Centralni sistem grejanja i hlađenja na toplotne pumpe vazduh-voda	<b>Dokumenti:</b>	Građevinska dozvola ROP- BGDU-29325-CPIH-7/2021
<b>Parking:</b>	Garaža	<b>Objavl. (ažur.):</b>	14.06.2022
<b>Rok završetka radova:</b>	12.2023		

### Opis:

Stambeno-poslovni kompleks Vojvoda Residence prvi je kompleks na Voždovcu koji će svojim stanarima ponuditi bazen, spa centar, teretanu, ograđeno privatno dvorište i supermarket u okviru objekta.

Vojvoda Residence na adresi Vojvode Stepe 335 nudi jedinstveno životno okruženje sa:

- 127 stanova različitih struktura u okviru dve lamele
- 18 poslovnih apartmana
- 8 lokala
- 184 parking mesta u okviru podzemne garaže

Stambeni i poslovni delovi obe lamele kompleksa su odvojeni kako bi se stanarima pružila potpuna privatnost i sigurnost u njihovom novom domu.

#### Lokacija

Smešten u ulici od koje se do centra grada stiže jednostavno i brzo, a opet dovoljno izolovan od gradskih gužvi i buke, Vojvoda Residence svojim stanarima pruža i praktičan pristup svim objektima od značaja. U neposrednoj blizini su osnovne i srednje škole, i čak pet fakulteta u radijusu od 200 metara do najviše 2,7 km.

Pored Univerexporta koji će biti u okviru samog objekta, nedaleko od kompleksa su i drugi poznati trgovinski lanci, kao i pijaca. Uz laganu šetnju možete završiti sve dnevne obaveze na samo jednom mestu - u svom novom kraju.

#### Stanovi

Pri izgradnji kompleksa Vojvoda Residence biće korišćeni visokokvalitetni materijali koji će stanarima obezbediti komfor i sigurnost.

Na raspolaganju su stanovi različitih struktura i površina:



- 
- Jednosobni stanovi površine 34.5m<sup>2</sup>
  - Dvosobni stanovi 44-55m<sup>2</sup>
  - Dvoiposobni stanovi 63-70m<sup>2</sup>
  - Trosobni i troiposobni stanovi 63-92m<sup>2</sup>
  - Četvorosobni 94-122m<sup>2</sup>

Za ljubitelje prostranih terasa na raspolaganju su trosobni i četvorosobni penthouse stanovi smešteni na povučenom spratu.

#### Garaža

Kompleks Vojvoda Residence raspolaže prostranom garažom na tri podzemna nivoa, ukupnog kapaciteta od 184 parking mesta. Pristup svakom od nivoa je iz Ulice Vojvode Stepe, sa dvosmernim kolskim silaznim rampama koje se nalaze po obodu objekta. Širina rampi je 5.5 m (više od propisanog minimuma) čime je obezbeđen prostor za jednostavno kretanje i manevrisanje.

Stanari će liftovima imati direktan pristup svom garažnom mestu. Za praktično skladištenje stvari, na raspolaganju su i prostrane ostave smeštene u garaži.

Investitor projekta je Nice Home Investment, a CBRE je ekskluzivni zastupnik prodaje (Reg. br. 962).

#### **Infrastruktura**

---



**Slike:**



