



V PARK - GOOD PROPERTIES

GOOD PROPERTIES doo

Veb-sajt stambenog objekta

(060) 333 89 80, (011) 3752 168



Cena:	od 2 530 €/m ²
Investitor:	GOOD PROPERTIES doo
Lokacija:	NOVI BEOGRAD, Stara Bežanija
Grejanje:	Daljinski sistem grejanja po utrošku
Parking:	Garaža, klackalica
Klima:	Midea klime ili multi split sistem
Rok završetka radova:	12.2023

Spratnost:	Po+P+4+Ps
Prozori:	Aluminijumski profili sa troslojnim staklom i termo prekidom. Aluminijumske roletne na struju.
Površina stanova:	od 46 m ²
Dokumenti:	Građevinska dozvola ROP-BGDU-45038-CPIH-3/2022
Poslovne prostorije:	Da
Objavl. (ažur.):	28.06.2022
Ostalo:	Sistem pametnih stanova, daljinska kontrola grejanja, hlađenja, rasvete

Opis:

Objekat se nalazi na sredini Vojvođanske ulice na Novom Beogradu. Parcela ima izlaz na dve ulice - Vojvođansku i Pere Segedinca. Veći deo stambenog dela objekta je okrenut ka ulici Pere Segedinca. Orijentacija ka dvorištu i mirnom postojećem stambenom bloku sa dosta zelenila, obezbeđuje mir, bez saobraćajne buke.

Iz ulice Pere Segedinca planiran je glavni pešački prilaz objektu i lokalima u prizemlju. Ulaz u podzemnu garažu biće iz ulice Pere Segedinca, gde će biti uređena zelena površina.

V PARK raspolaže sa 43 stambene jedinice i 3 poslovna apartmana. Struktura smart stanova je od dvosobnih do četvorosobnih stanova i to od 46 m² do 149 m².

Objekat poseduje 62 parking mesta (Klaus sistemi klackalica) i cena je 13.000 evra + pdv.

Opremljenost stanova

Parket	Višeslojni hrastov parket 1. klase.
Keramika	Italijanska ili španska keramika 1. klase u stanovima. U hodnicima granitna keramika.



Sigurnosna vrata u stanovima	Visokokvalitetna blindirana vrata sa motura bravama.
Sanitarije	Grohe ili Ideal Standard 1. klase sa ugradnim sistemom vodokotlića.
Spoljašnja stolarija	Aluminijumski profili sa troslojnim staklom i termo prekidom. Aluminijumske roletne na struju.
Grejanje	Daljinski sistem grejanja po utrošku.
Klimatizacija	Midea klime u svakom stanu. U stanovima sa tri i više spavaće sobe Multi split sistem.
Smart House Sistem	Daljinska kontrola grejanja, hlađenja, rasvete
Fasada	Demit, kamena vuna i ciglice.
Liftovi	Orona
Monitoring	Celog objekta i garaže
Početak izgradnje objekta - jul 2022. godine, završetak izgradnje - decembar 2023. godine.	

Infrastruktura

Položaj V PARK stambeno-poslovnog kompleksa u Vojvođanskoj 32-34 predstavlja odličan logistički položaj za naše buduće stanare. Izuzetna saobraćajna povezanost i blizina auto-puta E75 daje vam izbor i brzinu da stignete do bilo koje destinacije. Vojvođanska ulica je sama po sebi prostrana, sa tri trake u oba smera, a autobuske linije 45, 601, 602, 71, 82, 89, E6 i BG VOZ1 olakšava povezanost sa ostalim delovima grada. Krajem godine Vojvođanska ulica se spaja sa petljom u Surčinu koja omogućava direktnu vezu sa autoputem "Miloš Veliki", autoputem Beograd- Zagreb i autoputem Beograd – Budimpešta.

Osnovna škola "Jovan Sterija Popović":	150 m	Pijaca 44 Blok:	1100 m
		Dom zdravlja Novi Beograd :	1300 m
Lidl:	200 m	Park:	1700 m
Autobus (№ 45, 71, 601, 601N, 601Na, 602, 603N):	100 m		



Slike:

