

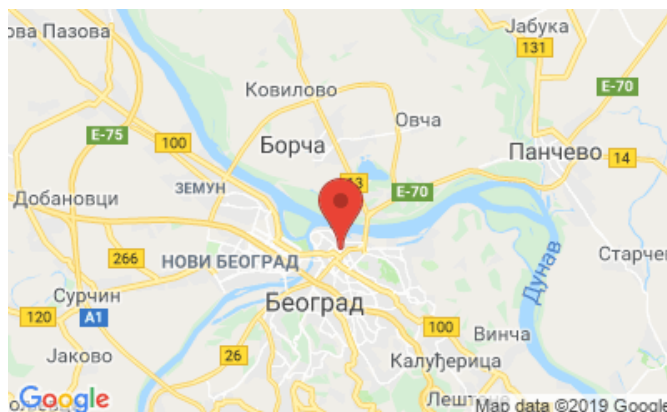


CARIGRADSKA 7

TEHNICOM CONSTRUCTION doo

Veb-sajt stambenog objekta

(011) 30 60 735, (069) 33 93 399



Cena:	Na zahtev	Spratnost:	Po+P+2+2Ps
Investitor:	TEHNICOM CONSTRUCTION doo	Prozori:	Aluminijska stolarija
Lokacija:	STARI GRAD, Botanička bašta	Površina stanova:	od 47 m ²
Grejanje:	Toplotna pumpa	Dokumenti:	Građevinska dozvola ROP-BGDU-7366- CPIH-6/2017
Parking:	Garaža i na otvorenom	Poslovne prostorije:	Da
Klima:	Toplotna pumpa	Visina plafona:	2.68
Rok završetka radova:	11.2019	Objavlј. (ažur.):	29.08.2018 (21.11.2018)

Opis:

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA

Spratnost planiranog objekta je Po+Pr+2+Ps1+Ps2. Projektovani objekat ima sledeće etaže: - podrum (garažni nivo -1.5 i garažni nivo -1), prizemlje, 2 sprata i 2 povučena sprata.

Objekat je planiran kao stambeno poslovni objekat. Delatnosti su predviđene u prizemlju u delu koji je orjentisan ka ul. Carigradskoj. Stanovanje je predviđeno u delu prizemlja, kao i na ostalim etažama. U prizemlju je projektovan 1 troiposoban stan. Na prvom, drugom i povučenom spratu 1 projektovano je po 3 stana, a na povučenom spratu 2, planirana su dva stana. Stanovi su različitih struktura i površina. Ukupno je planirano 12 stanova.

U podrumskom delu je planirana podzemna garaža sa 12 garažnih mesta, koja po svojoj površini spada u male garaže. Ulaz u garažu je iz dvorišta sa zadnje strane objekta. Predviđena su i dva garažna mesta ispod nivoa prizemlja, u okviru gabarita objekta i njima se pristupa direktno iz dvorišta - GM13 i GM14, kao i 4 parking mesta na otvorenom u zadnjem delu parcele. Kolski pristup dvorištu je sa leve strane objekta kroz pasaž pored ulaza u stambeni deo objekta. Omogućeno je nesmetano kretanje osoba sa invaliditetom kroz ceo objekat. U ulaznom delu objekta nalazi se koso-podizna sklopiva platforma pomoću koje se pristupa stanu u prizemlju i liftu koji povezuje sve etaže objekta i koji je prilagođen za prevoz osoba sa invaliditetom. U garažnom nivou -1 predviđeno je jedno parking mesto za osobe sa invaliditetom kojem se može pristupiti pomoću lifta.

EKSTERIJER

Stambeno poslovni objekat "CARIGRADSKA 7" je dugo i temeljno pripreman projekat kojim je predviđena



izgradnja objekta u skladu sa savremenim standardima uz upotrebu najkvalitetnijih materijala, sa posebnim osvrtom na prethodna iskustva u smislu trajnosti primenjenih materijala u završnoj obradi fasade.

U ovom slučaju opredelili smo se za primenu kombinacije pločica silikatne opeke i fasadne boje u nijansama koje su u skladu sa ambijentalnom celinom u kojoj se objekat nalazi, a to je centralno gradsko jezgro. Projekat je izrađen u skladu sa uslovima Zavoda za zaštitu spomenika kulture grada Beograda. Spoljna stolarija je od najkvalitetnijih aluminijumskih profila.

ENTERIJER

U ulaznom delu objekta kao dekorativna obrada unutrašnjih površina zidova hodnika predviđen je akrilni nanos od mermernog granulata. Podovi u hodnicima i zajedničkim prostorijama unutar stambenog dela objekta oblažu se oblogom od prirodnog kamena. Visina od poda do plafona u stanovima je 2.68m. Podovi u svim prostorijama su obloženi adekvatnim kvalitetnim materijalima, u skladu sa namenom prostorije: u sobama i hodnicima stanova primenjen je hrastov parket prve klase, a keramičke pločice prve klase u kuhinjama i kupatilima.

Na terasama stanova predviđena je granitna keramika. Ulazna vrata u stanove su sigurnosna sa odgovarajućim okovom, dok je unutrašnja stolarija obostrano furnirana. Podovi lokala u prizemlju takođe su obloženi pločama od prirodnog kamena kako u radnom delu tako i u toaletima.

Stanovi i lokali biće opremljeni sanitarijama vrhunskog kvaliteta.

Infrastruktura

Osnovna škola „Vlada Akentijević“:	400 m	Vrtić Extreme kids 1:	300 m
Botanička bašta "Jevremovac":	200 m	Pijaca Skadarlija:	500 m
Tramvaj (№ 2, 5, 10):	350 m	Dom zdravlja Stari Grad:	1100 m
		Prodavnica:	100 m
		Autobus (№ 16, 27E, 32E, 35, 37, 43, 58, 95, 96, E2, E6):	250 m



Slike:

