



POŽEŠKA RESIDENCE

Beo Trio Gradnja

[Veb-sajt stambenog objekta](#)

(011) 4527 420



Cena:	Na zahtev	Spratnost:	do 3Po+P+5+Ps
Investitor:	Beo Trio Gradnja	Prozori:	Aluminijumska stolarija
Lokacija:	ČUKARICA, Banovo brdo	Površina stanova:	od 37 m ²
Grejanje:	Toplotne pumpe	Dokumenti:	Građevinska dozvola ROP-BGDU-10253-CPIH-7/2022
Parking:	Garaža	Poslovne prostorije:	Da
Klima:	Toplotne pumpe	Objavl. (ažur.):	19.08.2022
Rok završetka radova:	10.2024		

Opis:

Požeška Residence je stambeno-poslovni kompleks u srcu Banovog brda, smešten između Požeške i Nodilove ulice. Savremeni kompleks se nalazi na tromeđi Ade Ciganlije, Hipodroma i Košutnjaka, a na samo par minuta hoda od „Ada Mall” šoping centra.

Ukupna BRUTO površina objekta Požeška Residence iznosi cca 12.190 m². Objekat je spratnosti 3Po+Pr+5+Ps i podeljen je na tri lamele (A, B i C). Dve podzemne etaže su u funkciji garaže (80 parking mesta), u prizemlju i na galeriji je smešteno poslovanje (4 lokala), a ostale etaže su u funkciji stanovanja (sa ukupno 62 stambene jedinice). U sklopu objekta, u prizemlju, planiran je dečiji depandans. Pozicija Požeške Residence na parceli je takva da su sve stambene jedinice u lamelama A i B orijentisane dvostrano. Glavne fasade (ka ulicama i bočno) orijentisane su ka jugu, zapadu i manjim delom ka severu.

Kompleks Požeška Residence je zatvorenog tipa, obezbeđen savremenim sigurnosnim sistemom video nadzora 24/7.

Karakteristike objekta

- Atraktivna lokacija, odlična veza saobraćajnica i okruženje prijatno za život
- Kompleks projektovan prema najvišim estetskim, građevinskim i ekološkim standardima
- Visokokvalitetni materijali i tehnološka rešenja vrhunskih svetskih proizvođača u svakom segmentu gradnje i opremanja
- Zatvoreni stambeni kompleks sa kontrolisanim pristupom ulaska pokriven video nadzorom 24/7 i video interfonskim sistemom
- Zvučna i termo izolacija velike efikasnosti između svih funkcionalnih jedinica
- Luksuzno stanovanje - maksimum četiri stambene jedinice po etaži



- Putnički liftovi i komforna stepeništa
- 62 stambene jedinice, 4 lokala, dečiji depandans
- Koncept „pametne kuće” - ušteda električne energije, bezbednost, komfor
- Eco home - energetska pasoš, hlađenje i grejanje preko sistema toplotnih pumpi
- Pokrivenost kompleksa optičkom mrežom
- Instalacije za punjenje električnih automobila u garaži

Stambeni deo objekta

Požeška Residence je zatvoreni stambeno-poslovni kompleks sa kontrolisanim pristupom. Kompleks čine tri lamele (A, B i C), svaka lamela ima sopstveni stambeni ulaz sa audio-video interfonom. U sklopu kompleksa smešteno je zajedničko dvorište sa zelenilom i igralištem za decu.

Požeška Residence ima ukupno 62 stambene jedinice. U lameli A smešteno je 17 stambenih jedinica, u lameli B smeštena su 22 stana, a u lameli C se nalaze 23 stana. Kvadrature stambenih jedinica kreću se od 37 m² do 151 m². Predmetne stambene jedinice su po strukturi jednoiposobne, dvosobne, dvoiposobne, trosobne, troiposobne, četvorosobne i petosobne. Sve stambene jedinice u zavisnosti od pozicije poseduju negrejani deo u vidu lođe, balkona ili terase.

Sve stambene jedinice opremljene su u skladu sa najnovijim standardima savremene gradnje, svaka jedinica ima sopstveni sistem toplotne pumpe za grejanje i hlađenje i integrisani smart home i eco home sistem.

Infrastruktura



Slike:

