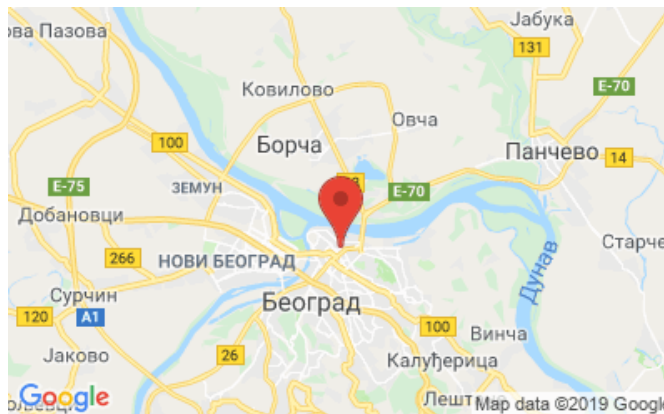
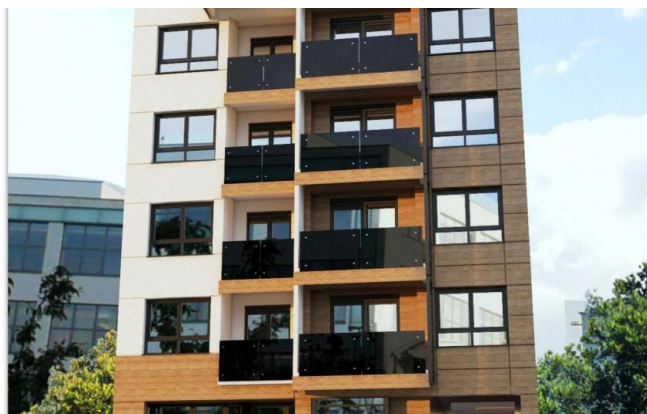




VOJVODE DOBRNJCA 11

STS EUROGRADING doo

(011) 240 63 22, (064) 827 84 01



Cena: -----	od 2 100 €/m ²	Spratnost: -----	Po+P+5+Ps
PDV: -----	na zahtev	Prozori: -----	PVC
Investitor: -----	STS EUROGRADING doo	Površina stanova: -----	od 26 m ²
Lokacija: -----	STARI GRAD, Botanička bašta	Dokumenti: -----	Graževinska dozvola ROP BGDU-36548-CPI-2/2018
Parking: -----	Garaža i na otvorenom	Poslovne prostorije: -----	Da
Rok završetka radova: -----	04.2019	Objavlј. (ažur.): -----	30.08.2018 (05.12.2018)

Opis:

Objekat će se nalaziti u ulici Vojvode Dobrnjca br.11 u Beogradu, na katastarskoj parceli 1230, KO Stari grad. Objekat će imati 7 etaža sa ukupno 20 stambenih jedinica različitih struktura: od garsonjere do četverosobnog stana, 3 poslovna prostora i dovoljan broj garaža i parking mesta za sve stanare.

ŽIVOT U GRADU NA MIRNOJ LOKACIJI

Zgrada je smeštena u prijatnom i mirnom okruženju. Stanovi su veličine od 26 m² do 120 m², moderan spoljni izgled zgrade, konkurentna cena i kvaliteta gradnje zadovoljit će sve Vaše potrebe za urbanim i mirnim načinom života. Brz način življenja, koji diktira savremeni tempo života, budućim stanarima će po povratku u svoj dom omogućiti pravu oazu mira, a kada požele promenu u blizini imaju brojne sadržaje, kao i objekte koje svakodnevno posećuju. Kao najveće prednosti lokacije objekta, izdajavamo blizinu vrtića, osnovne škole, Doma zdravlja, pijace, super marketa, zanatskih radionica, fakulteta, restorana i najpoznatije Botaničke bašte "Jevremovac".

O ZGRADI

Ulična strana zgrade je orijentisana ka istoku, sa pogledom na ulicu, dok je dvorišna strana zgrade orijentisana ka zapadu, sa pogledom na dvorište. Zgrada će biti isključivo građena na osnovu projektne dokumentacije. Arhitektonski koncept objekta se ogleda u funkcionalnosti i racionalnoj raspodeli prostora, kako u samim stambenim jedinicama tako i u garaži, kao i u upečatljivoj fasadi modernog dizajna uz velike staklene površine koje obezbeđuju maksimum dnevne svetlosti. Objekat će biti građen u skladu sa najnovijim standardima u oblasti stambene izgradnje.

KVALITET MATERIJALA

Visok kvalitet upotrebljenih materijala i moderno projektovanje te završna obrada čine objekat udobnim za život. Kod odabira ugrađenih materijala presudnu ulogu su imale savremene tendencije u građevinarstvu. Pored vrhunskog kvaliteta i estetskih kriterijuma budućih korisnika stanova, obezbeđen je i VISOKI razred energetske



efikasnosti objekta. Fasadni zidovi su kombinacija giter blok 20 cm, PVC folija, 10 cm stiropor i 12 cm pune opeke (cigle) tzv sendvič zid, delom malterisani i bojena završnim slojem fasadne akrilne boje, a sam završni sloj je kombinacija ventilisane fasade sa završnim slojem od plastificiranih montažnih elemenata, a deo prirodni kamen- tipa travertin. Posebno se posvetila pažnja odabiru ekološki prihvatljivih prirodnih materijala, i to naročito u završnoj obradi stambenog prostora.

IT PODRŠKA OBJEKTA

Objekat će biti opremljen kolor video interfonom, telefonskom instalacijom, protivprovalnim sistemom sa 1 senzorom kretanja, sa četiri video kamere koje pokrivaju ulaz, parking, lift i garažu i čiji zapis se beleži na DVR snimaču u ful HD rezoluciji, a dostupno je i praćenje preko TV signala, automatskom dojavom požara u stepenišnom i garažnom prostoru, kao i dojavom i detekcijom gasa CO u garažnom prostoru i satelitskom i kablovskom TV instalacijom čiji priključci su predviđeni u dnevnom boravku.

STANOVI

Objekat ima 20 stambenih jedinica, različitih kvadratura. Stanovi su savremeno koncipirani, sa svetlim prostorijama i funkcionalnim rasporedom. Zgrada će posedovati putnički električni lift nostivosti 630kg-renomiranog proizvođača tipa Kleemann ili sl.sa kabinom višeg standarda opremljenosti. U objektu se nalazi garaža kojoj je prilaz moguć liftom i stepeništem. Unutrašnje stepenište, čela i gazišta urađeno (obloženo) je prirodnim kamenom granitom a podesti i međupodesti su obrađeni granitnim pločama, a osvetljava i provetrava se prirodnim putem.

Infrastruktura

Osnovna škola „Vlada Akstijević“:	300 m	Vrtić Extreme kids 1:	450 m
Botanička bašta "Jevremovac":	200 m	Bajlonijeva pijaca:	800 m
Tramvaj (№ 2, 5, 10):	600 m	Dom zdravlja Stari Grad:	1200 m
		Aroma:	270 m
		Autobus (№ 16, 27E, 32E, 35, 37, 43, 58, 95, 96, E2, E6):	450 m



Slike:

