



CENTRAL PALACE

[ECSTATIKA DT doo](#)

[Veb-sajt stambenog objekta](#)

(064) 40 99 333, (064) 40 99 222



<b>Cena:</b>	od 3 200 €/m <sup>2</sup>	<b>Spratnost:</b>	5Po+P+6+Ps
<b>PDV:</b>	nije uključen	<b>Prozori:</b>	Aluminijumska stolarija
<b>Investitor:</b>	ECSTATIKA DT doo	<b>Površina stanova:</b>	od 37 m <sup>2</sup>
<b>Lokacija:</b>	ZVEZDARA, Vukov spomenik	<b>Dokumenti:</b>	Građevinska dozvola ROP-BGDU-29524-CPI-5/2022
<b>Grejanje:</b>	centralno sa ugrađenim kalorimetrima	<b>Poslovne prostorije:</b>	Da
<b>Parking:</b>	Garaža	<b>Objavlj. (ažur.):</b>	12.09.2022

**Opis:**

**Rezidencija luksuza. Vaš dom.**

Central Palace stvoren je za one sa istančanim ukusom i posebnim pogledom na svet. One koji primećuju i najsitnije detalje i spremni su za velike poduhvate. Za vas.

Vaš novi dom ima jedinstvenu poziciju: u centru grada, ali van vreve metropole; blizu svega što vam je važno, ali dovoljno daleko da uživate u šetnji. Smešten u neposrednoj blizini Vukovog spomenika i Bulevara kralja Aleksandra. Central Palace je na desetak minuta vožnje od Save i Dunava, Zemunskog keja ili omiljenog shopping centra. Buduća metro stanica je u blizini, a jednostavno i brzo ćete uživati i u lepoti Zvezdarske šume i u sportskim terenima na Tašmajdanu ili Lionu. Konačno, ovaj fantastičan objekat na najbolji način oživljava istorijski šarm gradskih kuća, pa ćete se svakog dana s osmehom vraćati u svoj dom.

**Sinergija glamura i urbanog u jednom**

Kvalitet gradnje i funkcionalnost svih prostora dovedeni su do perfekcije. Kao što se i očekuje od gradske kuće, termička i zvučna izolovanost kompletnog objekta u skladu sa najvišim standardima iz oblasti energetske efikasnosti. Svaki od stanova ima terasu ili balkon sa ogradom od kovanog gvožđa, što daje estetski ton i enterijeru i celokupnom zdanju. Naravno, sve građevinske komponente su vrhunskog nivoa sa primenjenim najnovijim tehničkim rešenjima.

U enterijeru nijedan detalj nije prepušten slučaju. Ulaz je grandiozan, sa visokim plafonima i širokim hodnicima, tako da od prvog koraka znate da stupate u unikatni prostor. Već time data je najava onoga što vas očekuje, jer u svakom od stanova možete da uređenjem ostvarite sve što zamislite. Luksuzni završni detalji uzdići će svako dizajnersko rešenje i u prvi plan staviti ono što je ključno - vaš stil.

Oprema - birali smo za Vas: vrhunska blindirana vrata, uvoznu keramiku i sanitarije prve klase, hrastov parket, ekološke boje za zidove, interfon sa video nadzorom, alarmni sistem, split klima uređaji... Svaki detalj je jednako važan, jer samo pod tim uslovima možemo da tvrdimo da smo ponosni na ono što je stvoreno.



Strukture stanova će se kretati od 1.5 (jednoiposobnih) do 4.0 (četvorosobnih) stanova, odnosno ukupno 62 stambene jedinice različitih tipova, a površine stanova će varirati od 37m2 do 108m2.

Grejanje je centralno sa ugrađenim kalorimetrima, omogućiće optimalnu temperaturu stambenog prostora sa značajnim uštedama.

Parking mesta u garažama biće moguće kupiti ili iznajmiti.

Održavanje zgrade i ulaza biće poverena firmi koja je najbolja u poslovima tehničkog održavanja.

Lokalni sadržaji u blizini: Tržni centar „Zira“, više fakulteta, osnovna škola, obdanište, pijaca Đeram i Dom zdravlja.

Linije gradskog prevoza: 28, 40, 65,74,77,79, E1, a u neposrednoj blizini tramvaj br. 7 i BG voz.

Sada Vam Central Palace predajemo da uživate kao nikada ranije. Dobro došli.

Telefoni za kontakt: +381644099333, +381644099222, [office@magnat.co.rs](mailto:office@magnat.co.rs)

O investitoru:

Naš tim iskusnih i perspektivnih ljudi spojila je ista vizija u kojoj je ideja za stvaranjem estetskih, funkcionalno korisnih okruženja sa jednom novom dimenzijom luksuza i kvalitetom gradnje postala naša inspiracija i vodilja za sve boljim građevinskim projektima koji su se uvrstili u sam vrh ponude naše prestonice. Nakon višegodišnjeg iskustva u svetu gradnje u svoje reference uvrstili smo projekte Budimska, Palata Cvijićeva, Central Palace i novi projekat Queen's Garden koji je u planu da se gradi 2023. Godine.

Zastupnik prodaje - Magnat Investments

Početak 2020. godine osnovana je posebna kompanija unutar poslovnog sistema MAGNAT nekretnine, pod nazivom MAGNAT Real Estate Investments, koja se bavi pronalaženjem atraktivnih investicionih prilika, finansijskim strukturiranjem investicionih poduhvata, brendiranjem i marketingom nepokretnosti, kao i upravljanjem, održavanjem i prodajom istih.

## Stanove

Sprat	Struktura	Površina	Cena, m <sup>2</sup>	Cena, €
-	1.5	41.76	na zahtev	-
-	1.5	44.71	na zahtev	-
-	2.5	63.17	na zahtev	-
-	2.5	66.41	na zahtev	-
-	3.5	108.05	na zahtev	-

## Infrastruktura

<b>Osnovna škola "Starina Novak":</b>	550 m	<b>Predškolska ustanova "Adrijana":</b>	600 m
<b>Đeram pijaca:</b>	900 m	<b>Dom zdravlja "Dr Milutin Ivković":</b>	750 m
<b>Vukov spomenik:</b>	500 m	<b>Super Vero:</b>	100 m
<b>Trolejbus (№ 28, 40):</b>	200 m	<b>Tramvaj (№ 7):</b>	200 m
<b>Autobus (№ 65,74,77,79, E1):</b>	200 m	<b>BG Voz (№ 1, 2):</b>	550 m



**Slike:**

---

