



GOLDEN 22

Veb-sajt stambenog objekta

(064) 40 99 222, (064) 40 99 333



<b>Cena:</b>	Na zahtev	<b>Spratnost:</b>	Po+P+4+P
<b>Lokacija:</b>	PALILULA	<b>Prozori:</b>	Aluminijumska stolarija
<b>Grejanje:</b>	Centralno sa kalorimetrima	<b>Površina stanova:</b>	od 48 m <sup>2</sup>
<b>Parking:</b>	Garaža i dvorište	<b>Dokumenti:</b>	Građevinska dozvola ROP-PAL-23138-CPI-4/2021
<b>Klima:</b>	Klima uređaj	<b>Objavl. (ažur.):</b>	14.09.2022
<b>Rok završetka radova:</b>	06.2023		

**Opis:**

Opis nepokretnosti:

Ekonomski eksperti tvrde da je ulaganje u zlato ili nepokretnosti najisplativija investicija. Da bi nekretnina bila "zlata vredna" dugo godina posle, bitno je više faktora. Naš projekat ispunjava sve kriterijume koje zahteva savremena gradnja i moderan način života. Projekat Golden 22 gradi se od čvrstih i kvalitetnih materijala koji će odoljeti svakom iskušenju. U gradnji koristimo isključivo najbolje i proverene materijale koji su pre svega: prirodni kamen, mermer, čelik, kovano gvožđe, drvo i troslojno staklo (klima gard). Ovo jedinstveno arhitektonsko zdanje Golden 22 nazvano po simbolici vrednosti koje ne prolaze, sagrađen je primenom najviših građevinskih standarda, energetske efikasnosti, zvučne izolacije i ekokoške gradnje što potvrđuje energetski pasoš objekta. Broj stambenih jedinica je ograničen na garsonjere, jednosobne, jednoiposobne, dvoiposobne i četvorosobne stanove u Golden 22. Spratnost je Po+P+4+P, a stanovi su projektovani u površinama od 30m<sup>2</sup> do 94m<sup>2</sup>.

Grejanje centralno sa ugrađenim kalorimetrima omogućiće korisniku optimalnu temperaturu stambenog prostora sa značajnim uštedama.

Klima uređaji se podrazumevaju kao standardna oprema.

Stolarija je aluminijumska u antracit boji sa impresivnim dimenzijama od 2.40m širine i visine prozora od poda do plafona. Roletne su na elektro pogon sa taster kontrolom.

Sigurnosna vrata marke Bosal i video nadzor su zaduženi za Vašu sigurnost.

Sanitarije i keramika: Geberit, Herz, ili Grohe i uvozna keramika daće Vašem kupatilu poseban glamur.

U ponudi imamo dva stana u prizemlju ukupnih površina od 48,74 m<sup>2</sup> i 49,32 m<sup>2</sup>, koje predstavljamo kao veoma atraktivan i moderan koncept življenja koji će novom vlasniku pružiti više pogodnosti. Ulazak u objekat je moguć kako sa unutrašnje strane zgrade, tako i sa spoljne. S tim da spolja poseduje rampu za kolski pristup i kapiju za ulazak u dvorište površine 41m<sup>2</sup>.



Novom vlasniku stana od 48,74m<sup>2</sup> na raspolaganju su tri parking mesta, ukupne površine 48 m<sup>2</sup>. Dvorište je dovoljno prostrano da novom vlasniku obezbedi većinu zabavnih sadržaja koje danas nude uglavnom samo kuće.

Naš projektni tim je predvideo mogućnost postavke manjeg montažnog bazena ili jakkuzi-a sa plažnim platoom, okolnom vegetacijom, roštilj i mali kutak za odmor ispod drvene nadstrešnice, gde će se provoditi i najviše vremena tokom letnjih meseci. Dvorište je pogodno za sve, kako za porodice sa decom, tako i za one koji imaju kućne ljubimce ili one koje jednostavno vole hedonizam uz dobro društvo.

Stan je orjentisan jugo-istočno, a kako poseduje i ogromna prozorska okna duž celog spoljnog zida, okrenutog ka dvorišnoj strani, dovoljno svetlosti u toku dana biće zagarantovano.

Buđenje uz prve zrake sunca i kafa na prostranoj terasi je nešto što ovaj stan čini dobrom investicijom.

Sam prostor je jako dobro organizovan, tako da je pristup baštenskom delu moguć iz svih prostorija, a kupatilo i kuhinja su diskretno odvojeni od dnevnog boravka, a opet blizu i dostupni kako iz sp. sobe, tako i iz trpezarije.

## Stanovi

Sprat	Struktura	Površina	Cena, m <sup>2</sup>	Cena, €
-	1.5	48.74	na zahtev	-
-	1.5	49.32	na zahtev	-

## Infrastruktura

<b>Osnovna škola „Oslobodioci Beograda“:</b>	250 m	<b>Panda vrtić:</b>	230 m
		<b>Palilulska pijaca:</b>	800 m
<b>Aroma :</b>	200 m	<b>Tašmajdan:</b>	1000 m
<b>Tramvaj (№ 28, 40):</b>	100 m	<b>Autobus (№ 33, 48, 77, 79):</b>	100 m



**Slike:**

---

