



ZEMUN VISTA

[Veb-sajt stambenog objekta](#)

(064) 820 24 34, (066) 300 733



Cena:	od 2 300 €/m ²	Spratnost:	2Po+P+4+Ps
PDV:	nije uključen	Prozori:	Aluminijumska stolarija
Lokacija:	ZEMUN, Gornji grad	Površina stanova:	od 44 m ²
Grejanje:	Centralno sa kalorimetrima	Dokumenti:	Građevinska dozvola ROP-BGDU-25896-CPIH-4/2022
Parking:	Garaža	Poslovne prostorije:	Da
Klima:	Klima uređaj	Objavlj. (ažur.):	16.09.2022
Rok završetka radova:	05.2024		

Opis:

Moderna novogradnja, savremeni koncept stanovanja i odlična lokacija su razlozi da upravo Zemun Vista bude Vaš novi dom.

Projekat odlikuje 100 rezidencijalnih jedinica koje su prilagođene zahtevima moderne porodice i osmišljene da omoguće maksimalnu funkcionalnost i udobnost življenja. Projekat je koncipiran u dve lamele koje se istovremeno grade, u rasponu struktura od jednosobnih do četvorosobnih rezidencijalnih jedinica. Zelena bašta unutar samog kompleksa predstavlja bazu harmoničnog života. Prizemni prostor kompleksa predviđen je za trgovinske i uslužne objekte. Fasada izuzetnog dizajna i izgrađena od najsavremenijih materijala, čini Zemun Vista kompleks najatraktivnijim objektom u naselju.

Kompletan objekat je priključen na sistem daljinskog grejanja, sa kalorimetrima i plaćanjem po potrošnji. Za svaki stan je predviđen nezavisni sistem klimatizacije sa po jednom unutrašnjom i spoljašnjom jedinicom, izuzev većih stanova u kojima je ugrađeno više unutrašnjih jedinica za klimatizaciju koje rashlađuju dnevni boravak, odnosno spavaći blok. Unutrašnjost stanova je opremljena troslojnim hrastovim parketom, dok je aluminijumska stolarija pokrivena roletnama kojima se upravlja daljinski. U kupatilima je postavljena italijanska keramika i sanitarije renomiranog brenda. Podzemna garaža na dva nivoa. U ponudi su različite strukture na različitim spratovima. Planirano useljenje je u maju 2024. godine. Zemun Vista svojim položajem nudi raznovrstan izbor društvenog, obrazovnog života, kao i kulturnog sadržaja i rekreacije.

Infrastruktura

Osnovna škola "Sanja Marinković":	800 m	Vrtić Povratak prirodi:	190 m
Park Branka Pešića:	250 m	Zemunska pijaca:	2000 m
		Dom zdravlja Zemun:	1300 m



**Autobus (№ 17, 73, 84, 703,
704N, 705, 706N):**

150 m

Shop & Go:

850 m



Slike:

