



CARA DUŠANA 59

(064) 40 99 333, (064) 40 99 222



Cena:	od 2 500 €/m ²	Rok završetka radova:	06.2024
PDV:	nije uključen	Spratnost:	Po+Su+P+2+Ps
Lokacija:	ZEMUN	Dokumenti:	Građevinska dozvola ROP-BGDU-20220-CPI-15/2022
Grejanje:	Toplotne pumpe	Poslovne prostorije:	Da
Parking:	Garaža	Objavl. (ažur.):	28.11.2022
Klima:	Toplotne pumpe		

Opis:

U Zemunu, starom delu grada sa bogatom istorijom i tradicijom gde su se ukrštale kulture, spajao istok sa zapadom, na domak Dunava a iznad samog srca zbivanja i kulturnih događaja ove beogradske opštine koja nadasve ima poseban šarm, predstavljamo Vam jedinstven projekat koji će svojim modernim i savremenim izgledom oplemeniti okruženje i pružiti jedan novi vid komfora i estetike.

Ovaj projekat će, pre svega, biti spoj kvaliteta, lepote i prostorne iskorišćenosti koji će uz duh starog Zemuna i neraskidiv tandem Dunava i Milenijumske kule na Gardošu postati deo Vašeg novog stila života u modernom ruhu.

Opis lokacije:

Zemun, jedinstvena varoš na desnoj obali Dunava, grad za sebe, a nadomak beogradske prestoničke vreve, nudi poseban način života svojim stanovnicima.

Poslednjih godina, mnogo je onih koji se sele u Zemun iz drugih delova Beograda jer prepoznaju njegove prednosti. Pravilni urbanistički razvoj, sa dobrim saobraćajnicama, nadomak Novog Beograda govori u prilog tome da će cena nepokretnosti u Zemunu, kako vreme bude odmicalo samo rasti.

Odlična povezanost sa svim delovima Beograda, više autobuskih linija, blizina autoputa i aerodroma, mnoštvo škola, vrtića, prodavnica, čuvane zemunske pijace, sportskih objekata, pešačkih zona oko magistarskog trga, zemunskog keja, široke staze, stadiona, rekreacije i drugih sadržaja neophodnih za funkcionalan i komforan život, moderan i komforan projekat kao i stambene jedinice samo su neke od prednosti koje nudimo ovom ponudom.

Opis nepokretnosti:

Stambene jedinice ovog projekta su osmišljene tako da zadovolje potrebe savremenog čoveka, uz maksimalnu iskorišćenost i funkcionalnost prostora. Investitori su vodili računa da u ponudi budu raznolike strukture i površine kako bi zadovoljili različite zahteve i potrebe budućih vlasnika. Posebno smo ponosni na najmoderniji i najefikasniji sistem grejanja i hladjenja regulisanim toplotnim pumpama koje omogućavaju izuzetnu energetske efikasnost samih zgrada. Posebno ističemo dodatnu prednost koja omogućava svakom stanu da ima odvojenu



jedinicu za regulaciju klimatizacije prostora. Građevinski materijali i oprema, kako za unutrašnjost, tako i za spoljašnjost ovog projekta birani su sa posebnom pažnjom.

U prilici smo da Vam ponudimo stanove različitih struktura od jendoiposobnih do četvorosobnih, ponudu smo oplemenili i jedinstvenim stanovima sa baštama i prostranim terasama za one sa posebnim pijetom prema ovakvim nekretninama i ovakvom stilu života.

Cene stambenih jedinica već od 2500€/m²+PDV.

Uz stanove postoji mogućnost kupovine i garažnog mesta u podzemnoj garaži.

Stanovi

Sprat	Struktura	Površina	Cena, m ²	Cena, €
Pr	2.0	51.91	na zahtev	-
Pr	3.5	109.46	na zahtev	-
Pr	2.5	74.89	na zahtev	-
1.	3.5	120.53	na zahtev	-

Infrastruktura

Osnovna škola „Gornja Varoš“:	400 m	Vrtić "Smejlica":	100 m
Zemunska pijaca:	1200 m	Kliničko bolnički centar Zemun:	1000 m
Zemunski kej:	1200 m	Aroma:	400 m
Autobus (№ 17, 45, 73, 83, 84, 703L1, 704, 704N, 705, 706, 706N, 707):	150 m		



Slike:

