



SAZONOVA 87

AL INVEST doo

(063) 37 27 17, (063) 23 37 35



<b>Cena:</b>	Na zahtev	<b>Spratnost:</b>	Po+Su+P+4+Ps
<b>Investitor:</b>	AL INVEST doo	<b>Prozori:</b>	PVC
<b>Lokacija:</b>	VRAČAR, Crveni Krst	<b>Površina stanova:</b>	od 36 m <sup>2</sup>
<b>Grejanje:</b>	Centralno, kalorimetar	<b>Dokumenti:</b>	Gradevinska dozvola ROP-BGDU-1632-CPIH-3/2017
<b>Parking:</b>	Garaža	<b>Objavlj. (ažur.):</b>	04.09.2018 (19.12.2018)
<b>Rok završetka radova:</b>	08.2018		

**Opis:**

Objekat se nalazi u ulici Sazonova br 87 na Vračaru. Zgrada je dobro pozicionirana za porodično stanovanje u blizini se nalazi Osnovna škola, Dom zdravlja Vračar, Beogradsko Dramsko Pozorište, mnovstvo vrtica. Zgrada je savremeno projektovana sa najkvalitetnijom završnom obradom i materijalima. Kupatila u italijanskoj granitnoj keramici, ugradni lavaboi sa ormaricima, staklene tus kabine i kvalitetne sanitarije deo su standardne opreme koju pružamo. Zgrada je projektovana tako da podržava najviše standarde energetske efikasnosti. Termo izolacija od 10 cm će znatno smanjiti troškove grejanja. Veliki otvori kakvi su na našim objektima pružice maksimalno svetao dom. Petokomorna stolarija Nemackog proizvođača VEKA u dve boje (unutra drvo a spolja antracit boja) sa tri sloja stakala takozvani ClimaGuard 4 godišnja doba stakla. ClimaGuard Solar je ravno staklo sa transparentnim i izrazito tankim filmom na površini. Zahvaljujući tome, osigurava visoko propuštanje svetlosti (66%), odličnu toplotnu izolaciju ( $U_g=1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) i zaštitu od sunčeve energije (propušta samo 42% sunčeve energije). Sve to samo u jednom premazu! ClimaGuard® Solar staklo čija je glavna svrha izuzetna toplotna izolacija, u poređenju sa tradicionalnim izolacionim staklom, omogućava uštedu polovine troškova grejanja u hladnim danima. U prosečnom domaćinstvu to može biti i do nekoliko stotina evra godišnje. To staklo ne samo da vodi računa o vašim novčanicama, nego i o Vašoj okolini. Projektovano grejanje je centralno povezano na Beogradske elektrane sa naplatom po utrošenoj energiji kalorimetrima. Svi stanovi imaju terase sa kojih se pruža prelep pogled na panoramu grada.

**Infrastruktura**

<b>Osnovna škola "NH Dušan Dugalić":</b>	250 m	<b>Vrtić Mali radoznalac:</b>	450 m
<b>Park Šumice :</b>	1000 m	<b>Đeram pijaca:</b>	1000 m
		<b>Dom zdravlja Vračar:</b>	450 m



---

**Trolejbus (№ 19, 21, 22, 29):** \_\_\_\_\_ 500 m    **Idea Super:** \_\_\_\_\_ 300 m  
**Autobus (№ 46, 55, 83, E1):** \_\_\_\_\_ 250 m



**Slike:**

---

