



LUX 51

Lux Invest Internacional doo

Veb-sajt stambenog objekta

+381 60 88 22 002, +381 60 88 22 022



<b>Cena:</b>	od 2 800 €/m <sup>2</sup>	<b>Rok završetka radova:</b>	12.2024
<b>PDV:</b>	nije uključen	<b>Spratnost:</b>	P+3 - P+5+Ps
<b>Investitor:</b>	Lux Invest Internacional doo	<b>Prozori:</b>	Drvo-aluminijum
<b>Lokacija:</b>	NOVI BEOGRAD, Bežanijska kosa	<b>Površina stanova:</b>	od 32 m <sup>2</sup>
<b>Grejanje:</b>	Gas	<b>Dokumenti:</b>	Građevinska dozvola ROP-BGDU-3844-CPIH-10/2021
<b>Parking:</b>	Garaža	<b>Poslovne prostorije:</b>	Da
<b>Klima:</b>	Multisplit sistem	<b>Objavlj. (ažur.):</b>	09.12.2022

**Opis:**

Lux 51 je novi stambeno-poslovni kompleks na Bežanijskoj kosi, zamišljen kao oaza mira koja obezbeđuje sve uslove za urban i udoban privatni i poslovni život.

Kompleks je smešten u najatraktivnijem delu Bežanijske Kose, u ulici Partizanske avijacije, a karakteriše ga izuzetna pozicija i odlična povezanost sa najvažnijim putnim pravcima, poslovnim centrima, školama i vrtićima, kao i sportskim centrima.

Pored stambenih jedinica različitih struktura i kvadrature, Lux 51 pruža i druge pogodnosti - prodavnice, zelene površine, brojne lokale, sadržaje za decu i veliki broj parking mesta. Lux 51 je pažljivo pozicioniran kako bi obezbedio svakodnevni mir, ali i sve pogodnosti za neometan, a u potpunosti komforan boravak.

Vrhunski kvalitet materijala korišćenih u izgradnji, izolaciji enterijera i stolariji, kao i svaki detalj stambenih i poslovnih prostora, prilagođeni su savremenim potrebama kako porodica, tako i preduzetnika i pojedinaca. U sklopu naselja nalaze se brojni restorani, lokali, usluge, sadržaji za decu i ostali sadržaji koji će podmiriti sve dnevne potrebe na jednom mestu. Ovome treba dodati i zelene površine koje se nalaze oko čitavog kompleksa i između zgrada, kao i 500 parking mesta sa tri nivoa ispod zemlje, takođe pažljivo planiranih za vaš potpuni komfor i uživanje.

Pozicioniranost naselja u pravcu istok-zapad, kao i arhitektonsko rešenje fasada, obezbeđuje svim stambenim jedinicama veliku količinu dnevne svetlosti. Površine stanova se kreću od 32 do 220m<sup>2</sup>, različitih su struktura, od garsonjera do petosobnih stanova, a ono što kompleks naročito izdvaja od sličnih jeste rastojanje između stambenih lamela od skoro 30m. Ovakvo rešenje omogućava idealan spoj intimnosti, prijatne osunčanosti i dovoljno svežeg vazduha u zelenom okruženju. Komfor nije rezultat slučajnosti, već pažljivog planiranja i zato je Lux 51 i više od stambeno-poslovnog kompleksa.



Na minut od uključenja na auto-put, sedam kilometara od centra grada, i na samo deset minuta od aerodroma „Nikola Tesla“, Lux 51 je idealan izbor ukoliko vam je kvalitet života imperativ. Investitor projekta je Lux Invest Internacional, a CBRE je zastupnik prodaje (Reg. br. 962).

### Infrastruktura

<b>Osnovna škola "Borislav Pekić":</b>	900 m	<b>Dečija kuća Bubamarica:</b>	250 m
<b>Pijaca Bežanijska kosa :</b>	1900 m	<b>Dom Zdravlja Novi Beograd -</b>	700 m
<b>Park Bežanijska kosa:</b>	500 m	<b>Zdravstvena Stanica Bežanijska</b>	
<b>Prodavnica:</b>	300 m	<b>Kosa:</b>	
<b>Autobus (№ 74, 75, 75N, 76, 612, 708):</b>	200 m		



**Slike:**

