



ASTER PARK

MD Invest doo

[Veb-sajt stambenog objekta](#)

+381 60 882 2022



Cena:	Na zahtev	Rok završetka radova:	12.2023
Investitor:	MD Invest doo	Spratnost:	Po+Su+P+4+Ps
Lokacija:	ZVEZDARA, Zeleno brdo	Prozori:	Aluminijumska stolarija
Grejanje:	Centralno sa kalorimetrima	Površina stanova:	od 38 m ²
Parking:	Garaža	Dokumenti:	Građevinska dozvola ROP-BGDU-35672-CPIH-4/2022
Klima:	Multisplit klime	Objavlј. (ažur.):	09.12.2022

Opis:

Inspirisani nazivom ovog dela grada, u želji da Zvezdari dodelimo novu zvezdu, nastaje stambeni kompleks ASTER PARK – mesto za vaš novi dom i život pod zvezdama.

Aster Park je mnogo više od novogradnje na Zvezdari, to je priča o porodičnom životu i energiji prirode, mesto gde se moderan dizajn gradnje spaja sa tradicijom kojom odiše ovaj deo Beograda.

Stambeni kompleks ASTER PARK je urbana oaza za sve one koji vole da iz topline doma zakorače u prirodu, pozorište, šoping, sportski centar.

LOKACIJA

Život na Zvezdari je šetnja kroz istoriju i znamenitosti ovog kraja – od Astronomske opservatorije, jedne od najstarijih naučnih ustanova u Srbiji, preko Pašine česme, do kulnog Zvezdara teatra na čijim daskama igraju najveća imena srpskog glumišta.

Stambeni objekat ASTER PARK nalazi se u Ulici Živka Davidovića 91. Objekat ima dva ulična fronta, ka ulici Živka Davidovića i ulici Vladimira Gortana iz koje će biti pešački i kolski ulaz u objekat.

Na svega 10 metara od objekta nalazi se Aviv Park shopping centar, a u neposrednoj blizini su i:

- vrtići,
- osnovne i srednje škole,
- dom zdravlja,
- sportski centar Olimp na 4 minuta vožnje,
- Cvetkova pijaca udaljena 5 minuta vožnje,

kao i mnogi zabavni sadržaji, kafići, restorani, banke.



Lokacija pruža izuzetnu saobraćajnu povezanost sa ostalim delovima grada imajući u vidu neposrednu blizinu Bulevara kralja Aleksandra, Ustaničke ulice, kao i auto-puta.

- Autobuske linije: 20, 50, 64, 306, 307, 311, 302, 303, 304, 305, E1
- Tramvaji: 5, 6, 7
- Trolejbus: 19
- U neposrednoj blizini kod Cvetkove pijace, planirana je i stanica buduće metro linije.

STAMBENE JEDINICE

U okviru stambenog objekta ASTER PARK nalazi se 20 stanova različite strukture, koji su raspoređeni od prizemlja do četvrtog sprata, kao i na povučenom spratu.

Raspoložive su sledeće strukture stambenih jedinica:

- Jednoiposobni stanovi – površine 37,92m²
- Dvoiposobni stanovi – površine od 52,30 m² do 54,41m²
- Troiposobni stanovi – površine od 89,45m² do 104,33m²

GARAŽA

Objekat poseduje podzemnu garažu na dva nivoa. Garaži se pristupa auto-liftom iz Ulice Vladimira Gortana. Na nivou suterena nalazi se 8 parking mesta, dok se na nivou podruma nalazi 12 parking mesta.

MATERIJALI

U izgradnji objekta ASTER PARK primenjuju se provereni i prirodni materijali, pouzdana oprema i najsavremenije instalacije.

- Prozori i terasna vrata – Aluminijski Reynaers Concept System 77, sa troslojnim niskoemisionim staklom, roletne sa motorskim pogonom.
- Zidovi – Ytong Fono blokovi debljine 20cm u pogledu zvučne izolacije obezbeđuju efikasno i sistemsko rešenje protiv buke unutar stambenog prostora, pružajući savršenu barijeru između vašeg doma i spoljnih zvukova.
- Parketi – Porcelanosa četvoroslojni parketi od punog hrastovog drveta.
- Keramika – Porcelanosa
- Sanitarije – Porcelanosa
- Ulazna vrata – BOSAL sigurnosna ulazna vrata
- Elektro galanterija – Schneider Electric
- Fasada – Fasadni blokovi Porcelanosa
- Liftovi – Kleman

Više nije potrebno čekati zvezdu padalicu da bi se želja ostvarila, dovoljno je postati deo zvezdanog ASTER PARK-a.

Investitor projekta je MD Invest, a CBRE je ekskluzivni zastupnik prodaje (Reg. br. 962).

Infrastruktura

Osnovna škola "Ćirilo i Metodije":	650 m	Vrtić "Bambi 5":	400 m
Cvetkova pijaca:	1300 m	Dom zdravlja Zvezdara:	1100 m
Park Rudo:	700 m	Maxi:	150 m
Trolejbus (№ 19):	300 m	Tramvaj (№ 5, 6, 7):	300 m



Autobus (№ 20, 50, 64, 306, 307, 311, 302, 303, 304, 305, E1): 300 m



Slike:

