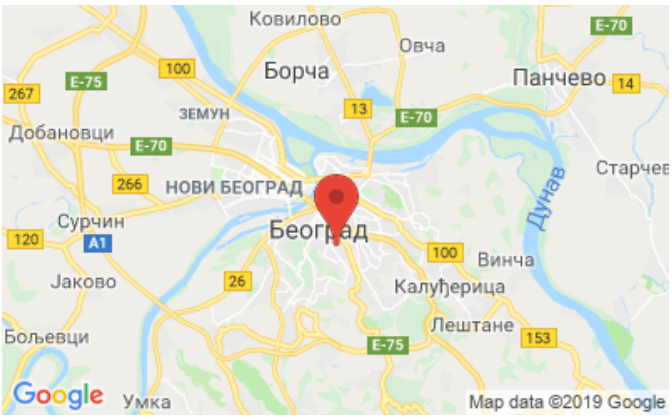
KOSTE RACINA 11

Maksim Media doo | Veb-sajt stambenog objekta | (060) 644 47 82





Cena:	od 3 500 €/м²	**Spratnost:**	2Po+P+3+Pk
PDV:	na zahtev	**Prozori:**	Drvo-aluminijska stolarija
Investitor:	Maksim Media doo	**Površina stanova:**	od 89 m²
Lokacija:	SAVSKI VENAC, Dedinje	**Dokumenti:**	Objekat uknjižen
Grejanje:	Toplotna pumpa, fan coil sistem	**Visina plafona:**	3,2
Parking:	Garaža	**Objavlj. (ažur.):**	07.09.2018 (05.12.2018)
Klima:	Toplotna pumpa, fan coil sistem		

Opis:

LOKACIJA I KONEKCIJA
Zgrada se nalazi na prestižnoj lokaciji, na Dedinju, u veoma mirnom kraju, u ulici Koste Racina. Ulica je dobro povezana sa glavnim saobraćajnicama, Bulevarom mira i Autokomandom. U neposarednoj blizini objekta se nalaze škola, obdanište i marketi. Zgrada poseduje sopstvena garažna mesta u suterenu.
IZGLED ZGRADE
Eksterijer objekta je urađen u klasičnom stilu, u fasadnoj italijanskoj boji i kamenu, sa francuskim prozorima i kovanim gvožđem na terasama. Arhitektonskim rešenjem podseća na stare vile na Dedinju.
Enterijer objekta je uradjen u najluksuznijim materijalima, sa mermerom, granitnom keramikom i kovanim gvožđem. Lift marke Kone.
- Spa deo – bazen, sauna, gym, parno kupatilo
- Teretana - Gym
- Golf simulator
- Bioskop
- Hobby room

TEHNIČKE KARAKTERISTIKE

GREJANJE I HLADJENJE
Najviša energetska efikasnost, objekat je snabdeven sopstvenim sistemom grejanja i hlađenja sa sistemom toplotnih pumpi koji se smatra trenutno najekonomičnijim i najsavremenijim sistemom, do četiri puta efikasnijim od radijatorskog grejanja. Hlađenje i grejanje Fun coils uređajima, podno grejanje toplotnim

pumpama.

CENTRALNO GREJANJE VODE
Čitava zgrada je urađena po sistemu smart house, sa daljinskim upravljanjem funkcija u svakoj sobi pojedinačno, marke KNX Schneider Electric. Prostor u zgradi i oko nje je pokriven sigurnosnim kamerama koje se mogu nadgledati putem telefona. Stanovi su opremljeni protivpoplavnim sistemom. Zgrada poseduje 24h fizičko obezbeđenje.
GARAŽE
Garaže poseduju protivpožarni sistem kao i vazdušno provetravanje. Garaže imaju izvedene kablove za struju, za punjenje električnih automobila.
ENTERIJER STANOVA
Masivna najkvalitetnija stolarija – drvo – aluminijum, troslojno staklo sa aluminijumskim roletnama sa elektro pogonom, komarnici, skrivene šarke. Parket Porcelanosa dužine 2.2m Advance serija. Zidovi između susedskih stanova su antizvučni debeli sendvič zidovi. Pod i plafon urađeni antizvučnom i termo izolacijom (plivajući pod).Ulazna blindirana vrata marke Bosal sa 14 tačaka zaključavanja. Unutrašnja vrata su marke Bosal sa magnetnom bravom i skrivenim šarkama.
Sanitarije Vileroy and Boch, italijanska keramika Porcelanosa, boje Tikurilla. Izuzetno brz internet, do svakog stana izvučen optički kabl. Instalirana Lan mreža u svakoj sobi sa centralnim Switch-om. Visina plafona do 3.2m

Infrastruktura

Osnovna škola „Vojvoda Radomir Putnik“:	300 m	**Vrtić "Mašana":**	700 m
Park:	500 m	**Pijaca Banjica:**	2200 m
Trolejbus (№ 40, 41):	300 m	**Bolnica "Dragiša Mišović":**	650 m
		Prodavnica:	500 m
		Autobus (№ 34, 49, 59, 78, 94):	300 m

Slike:

