

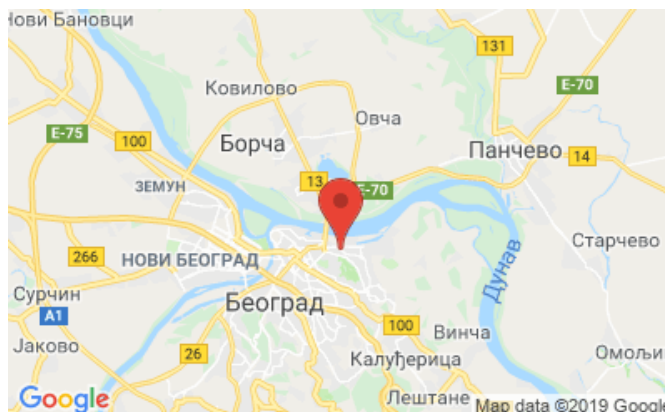


DUNAVSKE TERASE

ARAMONT doo

[Veb-sajt stambenog objekta](#)

(011) 275 08 13, (064) 894 10 01



Cena:	od 1 300 €/m ²	Prozori:	Aluminijska stolarija
PDV:	uračunat u cenu	Površina stanova:	od 48 m ²
Investitor:	ARAMONT doo	Dokumenti:	Upotrebne dozvole za sve faze
Lokacija:	PALILULA, Karaburma	Poslovne prostorije:	Da
Grejanje:	Centralno, daljinski očitava potrošnja svakog grejnog tela	Visina plafona:	3.20 - 3.40
Parking:	Garaža	Objavlj. (ažur.):	10.09.2018 (05.04.2019)
Rok završetka radova:	izgrađen		

Opis:

Poslovno-stambeni kompleks „Dunavske terase“ se nalazi u ul. Vojvode Micka Krstića br. 1 (ugao Uralske ulice) u Beogradu.

U trinaest poslovno-stambenih lamela ukupne neto površine preko 60.000 m², smešteno je ukupno 628 nekretnina od čega 83 lokala, multifunkcionalni prostor sa zasebnom garažom, velika garaža za 219 vozila i 544 stambene jedinice. Sve stambene jedinice su pažljivo planirane i građene tako da nude veliki izbor u okviru zgrade, sprata, pa čak i tipa stana u okviru slične kvadrature. Svi objekti u kompleksu su završeni, useljivi i uknjiženi. Kompleks je projektovan na najvišem nivou sa stanovišta javnih sadržaja, dostupnosti, pristupačnosti. Izveden je po savremenim principima koji će obezbediti energetska efikasnost u eksploataciji. Ugrađeni su materijali visoke kategorije i kvalitetna oprema. Spoljni zidovi su izrađeni od termobloka sa dodatnom termoizolacijom, prozori i balkonska vrata su izrađeni od šestokomorne PVC stolarije sa roletnama, u koje su ugrađena stakla "četiri godišnja doba" ispunjena argonom, čime se obezbeđuju manji gubici toplotne energije, niska emisija UV zračenja i odlična izolacija od buke. U stanove je ugrađena italijanska keramika, hrastov parket, unutrašnja stolarija je od medijapana a ulazna vrata su sigurnosna. Visna plafona je 2,80m. Objekat je priključen na sistem daljinskog grejanja (i plaća se po utrošku), gradsku komunalnu mrežu vodovoda i kanalizacije, elektrodistribucije.

Infrastruktura

Osnovna škola "Dr Archibald Reiss":	200 m	Vrtić "Meće Karaburma":	200 m
		Pijaca Karaburma:	1100 m



Park:	300 m	Zdravstvena stanica Karaburma:	650 m
Autobus (№ 16, 23, 25, 32, 35, 202):	300 m	Maxi:	500 m



Slike:

