



PAUNOVA 34

Immo projekt DS doo

(064) 657 64 67



Cena:	od 1 540 €/m ²	Spratnost:	Po+Su+Pr+3+Pk
Investitor:	Immo projekt DS doo	Prozori:	PVC
Lokacija:	VOŽDOVAC, Banjica	Površina stanova:	od 38 m ²
Grejanje:	Centralno, kalorimeter	Dokumenti:	Građevinska dozvola ROP-BGDU-4631-CPI-7/2016
Parking:	Garaža	Poslovne prostorije:	Da
Klima:	Klima uređaj	Objavlj. (ažur.):	28.09.2018 (06.03.2019)
Rok završetka radova:	06.2018		

Opis:

U samom centru Banjice, na uglu ulice Paunove i Josipa Slovenskog, se gradi moderan stambeno poslovni objekat spratnosti: Po+Su+Pr+3+Pk. U objektu se grade stanovi svih struktura, smešteni u zgradi koja će imati lift. Zajedničko za sve stanove je da nemaju ni jedan m² uzalud potrošenog ili zarobljenog prostora. Racionalnim projektovanjem stambenog prostora, zapravo štedimo Vaš novac.

- U podrumu objekta se nalazi savremena podzemna garaža, sa 23 garažna mesta. Ulaz u garažu je iz ulice Josipa Slavenskog pomoću rampe, bez teretnog auto lifta.
- Poslovno stambeni objekat se sastoji od 23 stambene jedinice, površine od 40 do 70m².
- U prizemlju i suterenu je predviđen poslovni prostor. U ponudi su stanovi u izgradnji i garažna mesta u podzemnoj garaži.
- Odlično struktuirani stanovi uz maksimalnu iskorišćenost korisnog prostora.
- Visok kvalitet projektovanja i gradnje uz upotrebu najsavremenijih i estetski vrhunskih materijala.
- Veliki broj garažnih mesta u okviru objekta u podzemnoj garaži, koja se mogu kupiti uz stanove.
- Lokacija je u ekskluzivnom delu Banjice, u blizini okretnice tramvaja, tržnog centra na Banjici, škola, obdaništa, pijaca, velikog broja prodavnica, Banjičke šume itd.

Infrastruktura

Osnovna škola "Bora Stanković":	260 m	Vrtić Ljolja:	500 m
Pijaca Banjica:	600 m	VMA:	1500 m
Bajfordova šuma :	750 m	Prodavnica:	200 m



Trolejbus (№ 40, 41):	50 m	Tramvaj (№ 9, 10, 14):	250 m
Autobus (№ 78, 401, 402, 402, 403, 405, 406, 407, 408, 409, 503):	50 m		
