

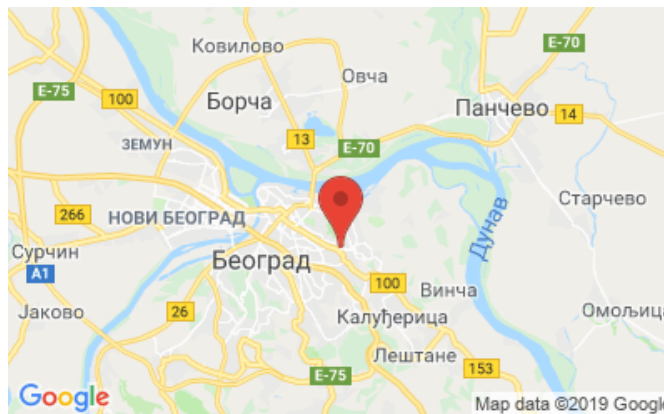


MILANA RAKIĆA 104

Omorika stil doo

Veb-sajt stambenog objekta

(064) 882 40 77



Cena:	od 1 450 €/m ²	Spratnost:	Po+P+3+Pk
Investitor:	Omorika stil doo	Prozori:	Drvo-aluminijum
Lokacija:	ZVEZDARA, Zeleno brdo	Površina stanova:	od 26 m ²
Grejanje:	Na struju	Dokumenti:	Gradevinska dozvola ROP-BGDU-37674-CPIH-7/2018
Parking:	Garaža i na parceli	Visina plafona:	2,75
Klima:	Ugrađen klima uređaj	Objavlј. (ažur.):	05.10.2018 (20.11.2018)
Rok završetka radova:	12.2019		

Opis:

Stambeni objekat spratnosti Po+P+3+Pk Milana Rakića na Zvezdari, sa 24 stanova parkingom u podzemnoj garaži i na otvorenom delu parcele.

Ovaj moderan objekat će biti izgrađen po najvišim standardima i najvećem kvalitetu gradnje.

Konstrukcija objekta biće izvedena od vertikalnih i horizontalnih AB elemenata (pune AB ploče).

Krovna konstrukcija se izvodi od betona, izolacija od staklene vune sa vazdušnom membranom a krovni pokrivač će biti lim.

U spoljnom omotaču objekta predviđena je termoizolacija stiropor 10cm + staklena vuna .

Obrada fasade je kombinacija granita i cigle na Demit fasadi.

Terase će biti sa detaljima kovane ograde.

Objekat će biti osvetljen sa svih strana LED rasvetom, kako spolja tako i u centralnom i celokupnom stubištu .

Stanovi su projektovani tako da je obezbeđena maksimalna osvetljenost. Svetla visina stambenog prostora je 275cm od gotovog poda. Spoljna stolarija je drvo-aluminijum sa termoizolovanom roletnom (stolarija je sa niskoemisionim staklom, spolja je na prozorima aluminijumska plastificirana obloga a unutra je drvo farbano "ILVA" bojama na vodenoj bazi). Unutrašnja špaletna prozora i balkonskih vrata je obložena drvenom oblogom za zid sa maskom za roletnu. Unutrašnja vrata su od medijapana sa gravurom po krilu, farbana poliuretanom u beloj boji sa trodelnim stokom, pervajz lajsnama širine 10 cm a visina vrata je 210 cm. Ulazna vrata su protiv provalna od masiva u kombinaciji sa medijapanom, debljina krila je 7 cm. Vrata su sa tri skrivene šarke po krilu, pragom i sigurnosnom bravom "Poseidon". U objekat ce biti postavljena elektrogalanterija marke " Aling", parket "S" klase, sanitarija Italijanskog proizvođača kao i keramika, a u kupatilima su postavljeni Geberiti. Grejanje je predviđeno kao etazno sa aluminijumskim radiatorima marke " Global". U svakom stanu će biti ugrađen klima uređaj. Zidovi u stanovima su obojeni akrilnim - vodoperivim bojama . U centralnom stubišnom delu zgrade biće urađene dekorativne tehnike. Objekat će imati električni lift nemačkog proizvođača „ZIGEN“ , video-nadzor koji će biti povezan na kablovsku mrežu koja će biti izvedena u svim stanovima, garažnim parking



mestima i parking mestima oko samog objekta.

Infrastruktura

Ulica Milana Rakića je veoma urbana sa odličnom infrastrukturom. U neposrednoj blizini objekta se nalaze dve osnovne škole OŠ "Marija Bursać" i OŠ "Veljko Dugošević", takođe se nalazi sportski centar "Olimp" sa otvorenim bazenima, Cvetkova pijaca kao i državne i privatne predškolske ustanove - vrtići. Objekat je udaljen od Bulevara Kralja Aleksandra 200m.

Osnovna škola „Marija Bursać“:	500 m	Vrtić Lane:	500 m
Cvetkova pijaca:	1100 m	Dom Zdravlja "Zvezdara":	950 m
Park-šuma Zvezdara:	600 m	Prodavnica:	200 m
Trolejbus (№ 5, 6, 7, 14):	500 m	Autobus (№ 20, 46, 79):	400 m



Slike:

