



LAMARTINOVA

Homes and Villas

(065) 312 3940



Cena:	od 4 400 €/m ²	Rok završetka radova:	08.2023
PDV:	uključen	Spratnost:	2PO+P+3+PS
Investitor:	Homes and Villas	Površina stanova:	od 63 m ²
Lokacija:	VRAČAR, Vračar	Dokumenti:	Građevinska dozvola ROP-BGDU-2405-CPI-9/2021
Grejanje:	Toplotne pumpe, fan coil	Poslovne prostorije:	Da
Parking:	Garaža	Objavlj. (ažur.):	01.06.2023
Klima:	Toplotne pumpe, fan coil		

Opis:

- Zgrada ima samo 8 stanova I moguće je kupiti garazno mesto uz svaki stan.
- Završni radovi visokog kvaliteta, uključujući I toplotne pumpe za svaki stan sa podnim grejanjem I fan coil uređajem za hlađenje.
- Stakla u dnevnoj sobi su od poda do plafona. Spratna visina je 2.80 m.
- Ne postoje vidljivi klima uređaji, bojleri, I radijatori, a zbog toplotnih pumpi ce troškovi grejanja I hlađenja biti nizi u poredjenju sa standardnim opcijama koje se nude u novogradnji.
- Centralna priprema tople vode.
- SMART HOME sistem u svakom stanu.
- Uz svaki stan ide ostava
- Oprema u stanu je od renomiranih proizvođača: Troslojni parket marke Lamar, Porcelanosa granitna keramika 1 klase, Hansgrohe baterije, Aluminijum spoljasnja stolarija Wicona, Hunter Douglas zaluzine, ulazna vrata Bosal, hromirani susaci za peskire, itd.

Infrastruktura

Osnovna škola „Svetozar Marković“:	450 m	Kalenić pijaca:	1200 m
Aroma:	280 m	Dom zdravlja Vračar:	1500 m
Autobus (№ 17, 30, 31, 33, 36, 39, 42, 401, 402, 48, 49, 78, E9):	400 m	Karađorđev park:	400 m



Slike:



