

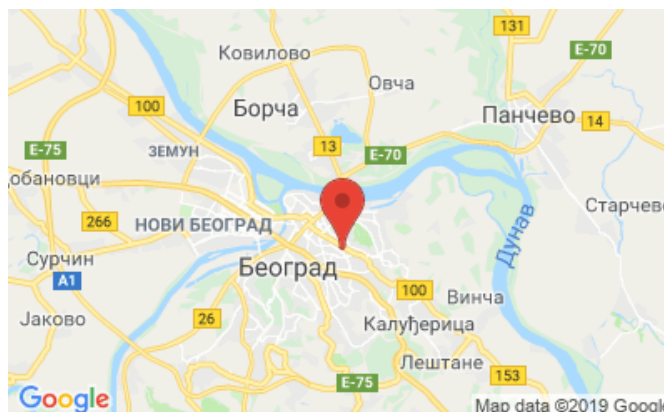


## TRAJKA STAMENKOVIĆA 9

M&V HOME doo

Veb-sajt stambenog objekta

(062) 260 920



|                    |                           |                              |                                                   |
|--------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Cena:</b>       | od 2 145 €/m <sup>2</sup> | <b>Rok završetka radova:</b> | 02.2019                                           |
| <b>PDV:</b>        | uračunat u cenu           | <b>Spratnost:</b>            | Po+Pr+2+Ps                                        |
| <b>Investitor:</b> | M&V HOME doo              | <b>Prozori:</b>              | PVC                                               |
| <b>Lokacija:</b>   | ZVEZDARA, Lion            | <b>Površina stanova:</b>     | od 31 m <sup>2</sup>                              |
| <b>Grejanje:</b>   | na struju                 | <b>Dokumenti:</b>            | Građevinska dozvola ROP-<br>ZVE-40021- CPI-1/2017 |
| <b>Parking:</b>    | Garaža                    | <b>Objavlј. (ažur.):</b>     | 08.10.2018 (13.03.2019)                           |
| <b>Klima:</b>      | split sistem              |                              |                                                   |

### Opis:

Stambeni objekat u ul. Trajka Stamenkovića br.9 se nalazi u udobnom stambenom naselju , tako blizu centra grada, omiljenom delu Beograda - na Lionu. Objekat je projektovan kao stambena zgrada spratnosti Po+Pr+2+Ps, sa malim brojem stanova (svega 7 stambenih jedinica) i podzemnom garažom. U ponudi su stanovi od 31m<sup>2</sup>-102m<sup>2</sup>, koncipirani kao jednosobni, dvosobni i jedan četvorosoban. Stambena zgrada i svi stanovi u njoj su izgrađeni od visoko kvalitetnih stranih i domaćih materijala. Standardna oprema naših objekata sačinjena je od:

- Energetski efikasna zgrada.
- Fasadna stolarija petokomorni PVC profili.
- Etažno grejanje, električni kotao.
- Hrastov parket.
- Sanitarije inostrana I klasa, monoblok, tuš kabine, inostrane baterije.
- Blind ulazna vrata u stanovima,
- Unutrašnja stolarija medijapan obojena poliuretanskom farbom.
- Bravarija plastificirana.
- Klima split sistemi.
- Podovi u ulazima, hodnicima i stepeništu granitna keramika.
- Video interfonski sistem.
- Unutrašnji zidovi i plafoni, malterisani i završno obojeni poludisperzionom bojom, akrilna obrada na određenim mestima
- Ulazna vrata u zgradu alu stolarija.

Naši objekti su opremljeni standardnim instalacijama slabe i jake struje, vodovoda. Predviđeni su sistemi zaštite



od požara, interfon i kablovska televizija.

### Infrastruktura

---

|                                         |        |                                 |        |
|-----------------------------------------|--------|---------------------------------|--------|
| <b>Osnovna škola „Jelena Četković“:</b> | 200 m  | <b>Vrtić Duga:</b>              | 500 m  |
| <b>Cvetkova pijaca:</b>                 | 1000 m | <b>Dom Zdravlja "Zvezdara":</b> | 1200 m |
| <b>Park:</b>                            | 200 m  | <b>Idea:</b>                    | 300 m  |
| <b>Tramvaj (№ 5, 6, 7, 14):</b>         | 250 m  | <b>Autobus (№ 46, 55, 79):</b>  | 250 m  |