



DEBARSKA 32

GRAFIN NBG INVEST doo

Web-sajt stambenog objekta

(064) 595 79 85



Cena: -----	od 1 780 €/m ²	Prozori: -----	Aluminijumska stolarija
PDV: -----	uračunat u cenu	Površina stanova: -----	od 28 m ²
Investitor: -----	GRAFIN NBG INVEST doo	Dokumenti: -----	Građevinska dozvola ROP-BGDU-21572-CPIH-2/2018
Lokacija: -----	VOŽDOVAC, Voždovac	Objavlj. (ažur.): -----	15.10.2018 (12.02.2019)
Parking: -----	Garaža		

Opis:

Stambeni objekat u ul. Debarska na Lekinom Brdu, spratnosti Po+Pr+2+Pk, sa 13 stanova i parkingom u podzemnoj garaži.

Zgrada je u mirnom okruženju u slepoj ulici. U blizini zgrade se nalaze : prodavnice, pošta, vrtić, osnovna škola i park. Izlaz na auto-put udaljen je 5 minuta vožnje. U izgradnji zgrade korišćeni su najkvalitetniji materijali.

Termo-izolacija je uradjena po principu sendvič zida. Zvučna izolacija stanova je uradjena termo sajlentom. Ugrađena je aluminijumska stolarija (profil marke "Alumil" i okov marke "Sigenia"). Podovi su prekriveni hrastovim parketom I. klase. Za kupatila i kuhinje predviđena je Italijanska keramika. Zgrada poseduje lift marke "Kleeman" od podzemne etaže do potkrovlja.

Zgrada se sastoji od:

- Podzemne etaže sa 13 parking mesta u automatizovanom sistemu.
- Visokog prizemlja na kom se nalaze četiri stana. Svi stanovi u prizemlju dobijaju deo uređenog i ograđenog dvorišta.
- Prvog sprata na kom se nalaze tri stana.
- Drugog sprata na kom se nalaze tri stana.
- Potkrovlja na kom se nalaze tri stana.

Infrastruktura

Osnovna škola "Dositej Obradovic": -----	750 m	Vrtić Flamingo: -----	400 m
Park: -----	600 m	Pijaca Kalenić : -----	1200 m
Autobus (№ 30, 31, 46, 55): -----	450 m	Dom zdravlja Voždovac: -----	750 m
		Aroma: -----	150 m