

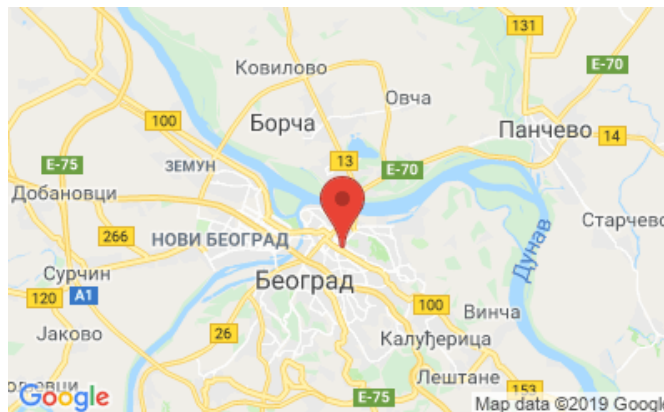


ČELOPEČKA 7

DOMIL doo

Veb-sajt stambenog objekta

(011) 33 91 000, (060) 05 555 04



|                          |                           |                                    |  |
|--------------------------|---------------------------|------------------------------------|--|
| <b>Cena:</b> -----       | od 2 200 €/m <sup>2</sup> | <b>Rok završetka radova:</b> ----- | 08.2019  |
| <b>PDV:</b> -----        | uključen u cenu           | <b>Prozori:</b> -----              | PVC  |
| <b>Investitor:</b> ----- | DOMIL doo                 | <b>Površina stanova:</b> -----     | od 33 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Lokacija:</b> -----   | ZVEZDARA, Vukov spomenik  | <b>Dokumenti:</b> -----            | Građevinska dozvola ROP-BGDU-33624-CPIH-4/2017 |
| <b>Grejanje:</b> -----   | Centralno, kalorimetar    | <b>Objavlj. (ažur.):</b> -----     | 07.11.2018 (13.03.2019)                        |

**Opis:**

Stambeni objekat, spratnosti 2Po+P+6+Ps, sa 35 stanova i parkingom u podzemnoj garaži u dva nivoa, u ul. Čelopečka br. 7 u samom centru grada (Vukov spomenik) sa fantastičnim pogledom na grad. Kvalitetna novogradnja sa visokim stepenom toplotne i zvučne izolacije, što omogućava i adekvatnu uštedu energije i najkvalitetnijim ugrađenim materijalima. Stanove će biti opremljeni sigurnosnim ulaznim vratima Bosal, hrastovim parketom, šestokomornom PVC fasadnom stolarijom, domaćom keramikom I klase, stepeništa i terase će biti obložene italijanskom granitnom keramikom, centralno grejanje uz kalorimetre. Sendvič zid. Zgrada smeštena između dve najbitnije saobraćajnice na Vračaru kod Vukovog spomenika što omogućava dobru vezu sa svim delovima grada. U neposrednoj blizini autobuski i tramvajski prevoz. U bližoj okolini predmetne lokacije nalazi se obdanište, osnovna škola, fakulteti, prodavnice, lokali, javne ustanove i institucije, kao i mnogobrojne stanice gradskog prevoza.

**Infrastruktura**

|   |       |   |       |
|---|-------|---|-------|
| <b>Osnovna škola "Starina Novak":</b> -----     | 650 m | <b>Predškolska ustanova "Adrijana":</b> -----                     | 400 m |
| <b>Kalenić pijaca:</b> -----                    | 650 m | <b>Dom zdravlja "Dr Milutin Ivković" :</b> -----                  | 650 m |
| <b>Vukov spomenik:</b> -----                    | 100 m | <b>Idea:</b> -----  | 300 m |
| <b>Tramvaj (№ 2, 3, 5, 6, 7, 12, 14):</b> ----- | 200 m | <b>Autobus (№ 25P, 25, 26, 27, 32, 65, 66, 74, E4, E8):</b> ----- | 200 m |
| <b>BG Voz (№ 1, 2 ):</b> -----                  | 250 m |   |       |



**Slike:**

---

